

## Aktive Freizeitgestaltung

Geslau und seine Außenorte mit zusammen 1.420 Einwohnern liegen inmitten einer romantischen Landschaft, die zum Naturpark Frankenhöhe gehört.



Im Rahmen der Kommunalen Allianz Obere Altmühl wurde das Freizeitangebot durch den Bau von gut ausgeschilderten Rad- und Wanderwegen sowie von Reitwegen optimal ausgebaut und erweitert.

Mit dem Altmühlweg, dem Radschmetterling, dem Jakoksweg, dem Kneippweg sowie dem Kommunale Allianz-Hausweg ist die Gemeinde an das überregionale Freizeitwegnetz angebunden.

Ob es sich um das Marktplatzfest, die Kirchweihen, die Dorffeste in den Außenorten, das Maibaumaufstellen oder den Weihnachtsmarkt handelt - ein Blick in den Veranstaltungskalender lohnt sich zu jeder Zeit.



Die Gemeinde hat sich in den letzten Jahren zu einer beliebten und attraktiven Urlaubsregion entwickelt, was sicher auch auf das gesunde Klima - fernab von Industrie- und Verkehrslärm - zurückzuführen ist.

In der Gemeinde Geslau kann sich jede/r aktiv in den Vereinen einbringen und sich kulturell, sportlich oder sozial engagieren. Besonders Jugendlichen bietet sich ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten in der Gemeinde.

## Lauterbach - das Familienferiendorf

Das familienfreundliche Feriendorf Lauterbach bietet Erlebnisurlaub auf dem Bauernhof mit vielen Tieren.

Der Badesee mit Flachwasserzonen und Campingplatz ist Anziehungspunkt für Einheimische und Feriengäste. Der Beachvolleyballplatz, die Kneipp-Anlage, der Obst- und Naturerlebnispfad sowie die See-Kneipe mit Biergarten runden das Angebot ab.



**Geslau, IHRE attraktive Gemeinde zum Leben und Arbeiten, Wohlfühlen und Erholen.**

## Ländliche Idylle an der Burgenstraße



Gemeinde Geslau



### Gemeinde Geslau

Kreuthfeldstraße 5  
91608 Geslau  
Tel. 09867 - 234  
Fax. 09867 - 1885



gemeinde@geslau.de  
Gemeinde: www.geslau.de  
Kommunale Allianz: www.obere-almuehl.de

Konzeption & Gestaltung: Härtefelder Ingenieurtechnologien, Feuchtwangen - Bad Windsheim



# Gemeinde Geslau

**IHRE attraktive Gemeinde zum Leben und Arbeiten, Wohlfühlen und Erholen.**



www.geslau.de

## Familien fühlen sich wohl in Geslau

In Geslau befindet sich der zweigruppige Kindergarten "Arche", der selbstverständlich mit Krippenplätzen ausgestattet ist.

In der Volksschule des Schulverbandes Geslau - Windelsbach werden die Jahrgänge 1 bis 4 unterrichtet. Die angegliederte Schulturnhalle ist hervorragend und zeitgemäß ausgestattet. Zusätzlich werden Mittags- und Hausaufgabenbetreuung angeboten. Der Schul- und Pausenhof ist den Bedürfnissen der Kinder vor allem nach Bewegung angepasst z.B. eine Kletterwand.

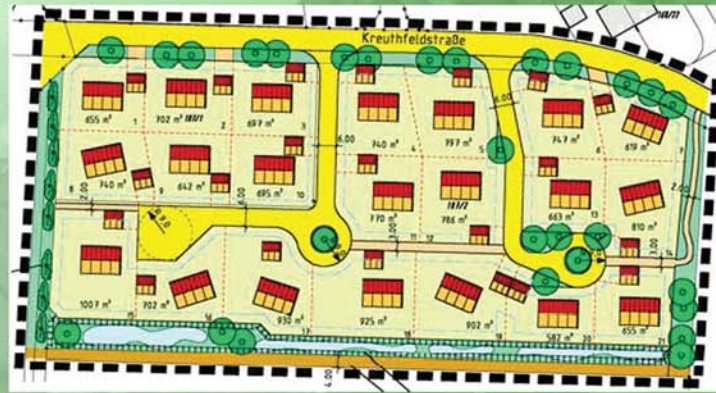
### Geslau - Kindergarten- und Schulstandort



In der Gemeinde Geslau finden Sie zahlreiche **Spiel- und Bolzplätze**. Im Besonderen sind die unverwechselbaren **Themenspielplätze** zu erwähnen, wie der Seeräuberspielplatz in Lauterbach, der Piratenspielplatz in Stettberg, Halli Galli in Hürbel und der Indianerspielplatz in Kreuth, die nicht nur Kinderherzen höher schlagen lassen...

## Wohnbaugelbiet Kreuthfeld

- noch Grundstücke frei zur Bebauung
- Grundstücksgrößen von 740m<sup>2</sup> bis 810 m<sup>2</sup>
- Preis je m<sup>2</sup> 12,00 €, zuzüglich Straßenerschließung, Wasser- und Kanalanschluss. Die Berechnung ist grundstücks- und geschossflächenabhängig.
- Baugrundstücke im Eigentum der Gemeinde
- Bauplätze sofort bebaubar



Der Wohnstandort Geslau verfügt über eine gute Nahversorgung - und somit über ein gutes Stück Lebensqualität - mit dem bestens sortierten **Lebensmittelmarkt** inklusive **Bäckerei**, **Direktvermarkter**, zwei **Banken**, einem **Agrarhandel** sowie verschiedenen **Gasthäusern** und **Biergärten** in den Ortsteilen.

## Wohnbaugelbiet Bergfeld

- 30 Bauplätze verfügbar
- Grundstücksgrößen von 729m<sup>2</sup> bis 1.107m<sup>2</sup>
- Preis je m<sup>2</sup> 12,00 €, zuzüglich Straßenerschließung, Wasser- und Kanalanschluss. Die Berechnung ist grundstücks- und geschossflächenabhängig.
- Baugrundstücke im Eigentum der Gemeinde



## Standortvorteile in Geslau

In den letzten Jahren erfolgte ein vorbildlicher Ausbau der Infrastruktur mit Dorferneuerung, wodurch Geslau und seine Ortsteile eine hohe Lebensqualität mit attraktivem Wohnumfeld erlangten.

Im gesamten Gemeindegebiet ist DSL verfügbar - unverzichtbarer Teil einer zeitgemäßen Infrastruktur, gerade im ländlichen Raum.

Mittelständische Unternehmen, die in der Gemeinde ansässig sind, bieten eine Vielzahl an Arbeits- und Ausbildungsplätzen in Handwerk, Gewerbe und Dienstleistungen an.



Geslau hat hervorragende Verkehrsverbindungen an das Mittelzentrum Rothenburg o.d.T. und an das Oberzentrum Ansbach, so dass weiterführende Schulen vom Wohnstandort Geslau optimal zu erreichen sind.

Durch die Bundesautobahn A7 mit der nahen Anschlussstelle Rothenburg o.d.T. hat Geslau eine gute Anbindung an den überregionalen Verkehr.

