

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Geslau

am: Montag, den 11.01.2021
in: Geslau, Gemeindehaus Geslau, Pfarrgasse 3
Beginn: 19.30 Uhr
Vorsitzender: 1. Bgm. Richard Strauß
Protokoll: H. Wendler
Anwesend: Von den 13 Mitgliedern des Gemeinderates sind 11 anwesend.
GR Uwe Schmid ab TOP 2
GR Wolfgang Nölp ab TOP 8
Entschuldigt: GR Hans Krauß und GR Markus Lindner
Gast: Herr Raab von der Presse
Frau Bremm vom Tourismusverband
Romantisches Franken

Der Vorsitzende begrüßt die Gemeinderäte, Herrn Raab von der Presse und die Zuhörer zu dieser Sitzung. Er wünscht allen Anwesenden ein gesundes neues Jahr. Der Vorsitzende stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und dass der Gemeinderat beschlussfähig ist. Der Bürgermeister weist alle Anwesenden auf die Hygiene-Auflagen aufgrund der hohen Fallzahlen durch Corona hin. Er bittet das Gremium sowie die Zuhörer während der gesamten Sitzung einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Der Bürgermeister teilt dem Gremium mit, dass zu dieser Sitzung sich die Geschäftsführerin Frau Bremm vom Tourismusverband Romantisches Franken angekündigt hat. Sie möchte den Tourismusverband kurz vorstellen und den neuen Gremiumsmitgliedern näher bringen.

Punkt 1.) Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2020

Die Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2020 wurde an die Gemeinderäte versandt. Gegen die Protokollierung wurden keine Einwände erhoben.

Punkt 2.) Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen

Bauantrag – Geslau, Fl.Nr. 96/3 - Gemarkung Geslau
Neubau eines EFH

Der Bürgermeister erläutert den Bau- sowie Lageplan. Der Bauplan entspricht vollumfänglich den Vorgaben des Bebauungsplanes. Der Bauantrag kann im Freistellungsverfahren von der Gemeinde genehmigt werden.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt mit 10/0 dem Bauplan in der vorgetragenen Form zu.

Bauantrag – Geslau, 168/35 – Gemarkung Geslau
Neubau eines EFH mit Doppelgarage

Der Bürgermeister erläutert den Bau- sowie Lageplan.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt mit 10/0 dem Bauplan in der vorgetragenen Form zu.

Nutzungsänderung – Fl.-Nr. 124/0 – Gemarkung Geslau

Nutzungsänderung von Wohnung zu Hundesalon

Der Bauplan wurde durch den örtlichen Planer bereits mit dem Landratsamt abgestimmt. Die bestehende Wohnung soll zu einem Hundesalon umgebaut werden. Es gibt keine Änderungen an der Außenfassade.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt mit 10/0 Stimmen der Nutzungsänderung in der vorgetragenen Form zu.

Nutzungsänderung - Flur-Nr. 124/0 - Gemarkung Geslau

Nutzungsänderung von Praxisräumen zu Wohnungen

Der Bauplan wurde im Vorfeld durch den örtlichen Planer bereits mit dem LRA abgestimmt. Die bestehenden Praxisräume sollen zu Wohnungen umgebaut werden.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt mit 10/0 Stimmen der Nutzungsänderung in der vorgetragenen Form zu.

Antrag auf Gestattung, Fl.Nr. 17/0 – Gemarkung Dornhausen

Für dieses Flurstück war bereits ein Ortstermin mit dem Straßenbauamt. Für den Anschluss des Kanals in der Kreisstraße muss die Gemeinde einen Gestattungsantrag beim staatl. Bauamt stellen.

Vortrag von Frau Bremm – GF Tourismusverband Romantisches Franken

Der Bürgermeister begrüßt Frau Bremm, Geschäftsführerin vom Tourismusverband Romantisches Franken und übergibt ihr das Wort. Frau Bremm stellt in einer kurzen Präsentation den Tourismusverband Romantisches Franken vor.

Punkt 3.) Ernennung und Vereidigung von Feldgeschworenen

Der Feldgeschworene Hans Ettmeyer möchte altersbedingt sein Amt in jüngere Hände übergeben. Daraufhin hat die Siebnervereinigung Geslau als Nachfolger Walter Ettmeyer vorgeschlagen. Die Siebnervereinigung Geslau hat Walter Ettmeyer einstimmig als neuen Feldgeschworenen gewählt. Die Vereidigung des Feldgeschworenen erfolgt durch den Bürgermeister. Walter Ettmeyer spricht den Eidesschwur nach. Der Bürgermeister und das Gremium beglückwünschen ihn zu seinem Amt. Walter Ettmeyer wird von dem Obmann Werner Ettmeyer entsprechend in die Geheimnisse der Siebner eingeführt.

Punkt 4.) Vollzug des Bay. Straßen- und Wegenetzes, Hausnummernvergabe in Kreuth

Wohnhaus Patrick Leidenberger Fl.Nr. 285/0 Kreuth 8a
Anbau an ein bestehendes Wohnhaus

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von o.g. Hausnummern in Kreuth mit 9/0 einstimmig zu. Es gibt eine Enthaltung wegen persönlicher Beteiligung.

Punkt 5.) Vollzug des Bay. Waldgesetzes (BayWaldG) – Antrag auf Erstaufforstung

Dem Gremium liegt ein Antrag zur Erstaufforstung vor. Der Antragsteller möchte ca. 1.500 m² Wiese, angrenzend an ein Waldstück aufforsten.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt mit 10/0 Stimmen dem Antrag auf Erstaufforstung zu.

Punkt 6.) Textliche Änderung zum B-Plan IV am Kreuthfeld

Im B-Plan wurden ursprünglich 3 und 5 Parkplätze eingeplant. Diese wurden jedoch in der Vergangenheit nicht umgesetzt. Nach Rücksprache mit der VG muss die Gemeinde eine textliche Änderung für den B-Plan IV – am Kreuthfeld- vornehmen.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt der textlichen Änderung zum B-Plan IV „am Kreuthfeld mit 10/0 Stimmen zu.

Punkt 7.) Haushaltsberatung 2021

Der Bürgermeister hat bereits in der letzten Sitzung die Haushaltsberatung angesprochen um möchte vom Gremium wissen ob noch weitere Punkte für den Haushalt berücksichtigt werden müssen.

2.Bgm. Florian Braumandl: Sollte der Anschluss für die Nahwärmeversorgung für das Rathaus umgesetzt werden, müssen noch Kosten für die Heizung (Heizkörper usw.) berücksichtigt werden. Außerdem sollte man dann auch überlegen ob nicht eine Dämmung vom Dach sinnvoll wäre.

Der Bürgermeister verliest die einzelnen Positionen. Er wird die HH-Beratung mit dem Kämmerer durchsprechen.

Punkt 10.) Wünsche, Anträge und Informationen

- Der Zuschuss für die Jacken der Jugendfeuerwehr wurde bewilligt
- Die Liste für den Obstbaumrückschnitt wird dem Gremium gezeigt
- Baugebiet: Die Ausschreibung für die obere Asphaltsschicht wird derzeit vorbereitet. Die eingezeichneten Bäume sollen gemäß der Planung berücksichtigt werden => Es muss darauf geachtet werden, dass es sich bei der Föhrenstraße um einen landwirtschaftlichen Erschließungsweg handelt.
- Im Gemeindegebiet werden nächste Woche bei einigen Hecken das Lichttraumprofil geschnitten, z.B. von Kreuth => Lauterbach. Bitte um kurzfristige Meldung bei weiteren Bedarf.
- Angebot zu einen Film über Geslau. Dauer ca. 20 Min. mit Bildern und Aufnahmen. Für die Gemeinde entstehen keine Kosten.
- Betriebskostendefizit vom Kindergarten wird derzeit vom Kämmerer geprüft.

GR Walter Ehnes: Föhrenstraße/Fichtenstraße werden noch Straßenschilder benötigt.

GR Uwe Schmid: Im Mitteilungsblatt sollte darauf aufmerksam gemacht werden, dass derzeit keine Anlieferungen an den Osterfeuerplätzen durchgeführt werden darf.

Ende der Sitzung 21.05 Uhr

Der Vorsitzende:

R. Strauß

Protokoll:

H. Wandler