

# **Gemeinde Geslau**



## **Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau**

**GR Geslau/2021/001**

**Montag, 01. Februar 2021 - 19:30 Uhr**

**Gemeindehaus Geslau, Pfarrgasse 3**

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

## **Niederschrift – Öffentlicher Teil**

**der Sitzung des Gemeinderates  
vom Montag, 01. Februar 2021  
im Gemeindehaus Geslau, Pfarrgasse 3**

Sitzungsnummer GR Geslau/2021/001

### **Anwesend:**

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Braumandl, Florian

Krauß, Hans

Baumann, Lukas

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

Schriftführerin

Wendler, Heike

### **Fehlend:**

**Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:30 Uhr**

## **Tagesordnung öffentlicher Teil**

- 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.01.2021
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Bauvorhaben - Erweiterung einer landw. Scheune  
- Stettberg, Fl. Nr. 12 - Gemarkung Stettberg
- 02 B Bauantrag - Neubau einer Grube für Gülle- /Gärrestelagerung  
Schwabsroth - Außenbereich, Fl.Nr. 610 - Gemarkung Schwabsroth
- 02 C Bauantrag - Neubau einer Terrassenüberdachung  
Geslau, Fl.Nr. 163/5 - Gemarkung Geslau
- 02 D Nutzungsänderung Scheune zur Maschinenhalle, Einbau einer Hackschnitzelheizung mit  
Lager  
Schwabsroth, Fl.Nr. 5 - Gemarkung Schwabsroth
- 03 Vollzug des Bay. Straßen- und Wegenetzes, Hausnummernvergabe in Aidenau
- 04 Anteilige Kostenübernahme für die Erschließung von Fl.Nr. 17 - Gemarkung Dornhausen
- 05 1. Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderats zur Einführung elektronischer  
Sitzungsladungen
- 06 Vergabe der Klärschlammasbringung 2021
- 07 Anträge, Wünsche und Informationen

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

### **TOP 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.01.2021**

Die Niederschrift vom 11.01.2021 wurde im Vorfeld dem Gremium zugestellt. Es werden gegen die Protokollierung keine Einwände vorgebracht. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

### **TOP 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen**

### **TOP 02 A Bauvorhaben - Erweiterung einer landw. Scheune - Stettberg, Fl. Nr. 12 - Gemarkung Stettberg**

Der Bürgermeister erläutert den Bau- und Lageplan für die Erweiterung der landw. Scheune.

**Beschluss: Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form einstimmig zu**

**TOP 02 B Bauantrag - Neubau einer Grube für Gülle- /Gärrestlagerung  
Schwabsroth - Außenbereich, Fl.Nr. 610 - Gemarkung Schwabsroth**

Das Gremium hat im Vorfeld die Planungsunterlagen zugesandt bekommen. Der Bürgermeister erläutert nochmal den Lage- sowie Bauplan.

**Beschluss: Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form mit 12/0 zu. Es gibt eine Enthaltung wegen persönlicher Beteiligung.**

**TOP 02 C Bauantrag - Neubau einer Terrassenüberdachung  
Geslau, Fl.Nr. 163/5 - Gemarkung Geslau**

Es soll ein Teil einer bestehenden Terrasse überdacht werden.

**Beschluss: Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form einstimmig zu.**

**TOP 02 D Nutzungsänderung Scheune zur Maschinenhalle, Einbau einer  
Hackschnitzelheizung mit Lager  
Schwabsroth, Fl.Nr. 5 - Gemarkung Schwabsroth**

Das Gremium hat im Vorfeld bereits die Planungsunterlagen erhalten. Der Bürgermeister erläutert nochmals den Bauplan und weist daraufhin, da die Hackschnitzelheizung eine Leistung von über 50 KW hat musste hierfür ein Plan eingereicht werden.

**Beschluss: Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form einstimmig zu.**

**TOP 03 Vollzug des Bay. Straßen- und Wegenetzes, Hausnummernvergabe in Aidenau**

Für ein neues Wohnhaus wird die Hausnummer für die Erschließung benötigt. Nach Rücksprache mit der VG wurde die Hausnummer 14 vorgeschlagen.

**Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Hausnummer 14 für das neue Wohnhaus in Aidenau zu vergeben.**

**TOP 04 Anteilige Kostenübernahme für die Erschließung von Fl.Nr. 17 - Gemarkung  
Dornhausen**

Auf der Flurnummer 17 in Dornhausen soll ein neues Wohnhaus errichtet werden. Hierzu hat der Eigentümer einen Antrag auf anteilige Kostenübernahme für die Erschließung gestellt. Da es möglich wäre noch weitere Häuser auf dem gegenüberliegenden Grundstück zu bauen. Bisher mussten die Hauseigentümer die Erschließung selbst tragen und das Gremium ist der Ansicht, dass dieser Grundsatz weiterhin so bleiben soll.

**Beschluss: Der Gemeinderat stimmt mit 11/1 keine anteilige Kostenübernahme zu leisten. Es gibt eine Enthaltung wegen persönlicher Beteiligung.**

**TOP 05**     **1. Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderats zur Einführung elektronischer Sitzungsladungen**

Der Bürgermeister verliest die 1. Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderats zur Einführung elektronischer Sitzungseinladungen. Die Ladungsfrist beträgt 5 Tage die Änderung tritt mit der Sitzung vom 01.02.2021 in Kraft.

**Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 13/0 die 1. Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderats zur Einführung elektronischer Sitzungsladungen.**

**TOP 06**     **Vergabe der Klärschlammausbringung 2021**

Für die Vergabe der Klärschlammausbringung 2021 wurden 3 Angebote angefordert.

Anbieter A     27,-- € / m<sup>3</sup> bei 4% TS  
Anbieter B     21,-- € / m<sup>3</sup>  
Anbieter C     hat kein Angebot unterbreitet

**Beschluss: Der Gemeinderat erteilt mit 13/0 Anbieter B den Zuschlag für die Klärschlammausbringung 2021.**

**TOP 07**     **Projekte für das Regionalbudget 2021**

Für 11 Gemeinden & Städte stehen 100.000,-- € Fördermittel zur Verfügung. Max. Kosten für ein Projekt darf 20.000,-- € nicht übersteigen. 10% muss von der Gemeinde bzw. der Stadt gezahlt werden. Max. Förderung pro Projekt 10.000,-- €.

Vorschläge:

- 1.) Aktion aller VG-Gemeinden => das Bereitstellen von Obstbäumen für Gemeindemitglieder
- 2.) Buchband von Bernhard Heim => Ausgewählte Kulturlandschaftselemente Rothenburg
- 3.) Erlebnisspielplatz Steinach a. Wald
- 4.) Naherholungsbereich mit Flachwasserzone in Geslau

Bis Ende Februar muss eine Kostenschätzung für jedes Projekt abgegeben werden. Das Projekt muss bis Ende September abgeschlossen und auch abgerechnet sein. Die Auswahl der Projekte erfolgt durch ein Punkteprogramm.

**Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die vorgenannten Projekte für das Regionalbudget einzureichen.**

**TOP 08**     **Übernahme des Betriebskostendefizits für den Kindergarten**

Das Betriebskostendefizit vom Kindergarten wurde durch den Kämmerer auf Korrektheit geprüft. Es ist für 2019 kein Defizit angefallen. Es wurden aber Ausgaben für Erstausrüstung in Höhe von 709,60 € getätigt die von der Gemeinde getragen werden müssen.

**Beschluss: Der Gemeinderat stimmt dem Ausgleich des Betriebskostendefizites und der Übernahme der Kosten für die Erstausrüstung in Höhe von € 709,60 einstimmig zu.**

**TOP 09      Anträge, Wünsche und Informationen**

**Beschluss für die Vereidigung von Walter Ettmeyer**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Ernennung von Walter Ettmeyer als Feldgeschworener für die Gemarkung Geslau.**

- Es wurden Sondertilgungen in Höhe von 30.000,-- € durchgeführt.
- Bauwerber Fetz/Förster benötigen für die Erschließung die Widmung des Weges. Nach Rücksprache mit der VG wurde der Weg bereits 1971 als Dorfstraße gewidmet.
- Bay. Bauordnung hat sich geändert wurde an das Gremium verschickt


2. Bgm. Florian Braumandl: Was ist mit dem Spielplatz „Bergstraße“ hier wurde ein Erdhaufen abgeladen.

Bgm. Richard Strauß: Die Elterninitiative Spielplatz hatte die Idee in der Bergstraße einen Skaterplatz bzw. Rad-Parcours/Cross-Strecke zu errichten.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:30 Uhr**

Für die Richtigkeit:

  
Richard Strauß  
1. Bürgermeister

  
Heike Wendler  
Schriftführung