

Gemeinde Geslau



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau

GR Geslau/2021/002

Montag, 01. März 2021 - 19:30 Uhr

Gemeindehaus Geslau, Pfarrgasse 3

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Montag, 01. März 2021
im Gemeindehaus Geslau, Pfarrgasse 3**

Sitzungsnummer GR Geslau/2021/002

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

ab Punkt 11 der nichtöffentlichen Sitzung
anwesend

Grüner, Stefan

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

Schriftführerin

Wendler, Heike

Fehlend:

GR Markus Förster entschuldigt – ab Punkt 11 nichtöffentliche Sitzung anwesend

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:30 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.02.2021
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Bauvoranfrage - Umbau eines bestehenden Wohnhauses
- 02 B Neubau einer Hackschnitzelheizung mit Lager
- 03 Beratung und Beschlussfassung des Haushaltplanes der Gemeinde Geslau für das Jahr 2021

- 04 Vergabe des Endausbaus Baugebiet „Bergfeld IIA“ – Asphaltierungsarbeiten
- 05 Ersatzbeschaffungen 2021 der FFW Geslau
- 06 Widmung Trauzimmer Standesamt Rothenburg ob der Tauber-Land
Weiteres Trauzimmer im Evang. Gemeindesaal Geslau
- 07 4. Änderung des FNP der Gemeinde Windelsbach des vorhabenbezogenen B-Plans
- 08 Festsetzungen B-Plan Stettberg
- 09 Anträge, Wünsche und Informationen
- 09 A Antrag - Biogas Geslau GbR - Anteilige Kostenübernahme für den Ausbau des
Zufahrtweges zur Biogas-Anlage
- 09 B Antrag - Zuteilung neuer Straße und Hausnummer - 124/4

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.02.2021

Sachvortrag:

Die Sitzungsniederschrift wurde im Vorfeld an die Gemeinderäte/-in verschickt. Gegen die Protokollierung werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen

TOP 02 A Bauvoranfrage - Umbau eines bestehenden Wohnhauses Gemarkung Stettberg

Sachvortrag:

In der Bauvoranfrage soll ein bestehendes Haus umgebaut werden. Es sollen Dachgauben errichtet werden, Fenster eingebaut sowie ein Balkon angebaut werden. Der Bürgermeister zeigt hierzu dem Gremium einen Ansichtsplan wie es der Eigentümer geplant hat.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage in der vorgetragenen Form einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 02 B Neubau einer Hackschnitzelheizung mit Lager

Sachvortrag:

Die Planungsunterlagen wurden im Vorfeld dem Gremium übermittelt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorgetragenen Form einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 03 Beratung und Beschlussfassung des Haushaltplanes der Gemeinde Geslau für das Jahr 2021

Sachvortrag:

Der Entwurf des Haushaltplanes mit dem entsprechenden Vorbericht wurde im Vorfeld an die Gemeinderäte versandt.

Der Kämmerer geht mit dem Gemeinderat die einzelnen Positionen des HH-Planes für das HH-Jahr 2021 durch.

HH-Volumen gesamt	5.400.669,-- €
Verwaltungshaushalt	2.570.669,-- €
Vermögenshaushalt	2.830.000,-- €
Zuführung der Vermögenshaushalte	70.660,-- €
Darlehensverschuldung zum 31.12.2020	131.250,-- €
Pro-Kopf-Verschuldung	98,91 € (Landesdurchschnitt 576,-- €)
Kassenbestand zum 31.12.2020	1.738.315,31 €

Der Kämmerer verliest im Anschluss die HH-Satzung

Der Verwaltungshaushalt schließt mit 2.570.669,-- €

Der Vermögenshaushalt mit 2.830.000,-- €

Kreditaufnahme ist für 2021 100.000,-- € geplant, jedoch wurden sie bereits 2020 bewilligt.

Grundsteuer A: 480% Grundsteuer B: 480% Gewerbesteuer: 340%

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Haushaltsplan 2021 in der vorgelegten und vorgetragenen Form, sowie die Haushaltssatzung 2021. Die Satzung tritt zum 01.01.2021 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 04 Vergabe des Endausbaus Baugebiet „Bergfeld IIA“ – Asphaltierungsarbeiten

Sachvortrag:

Das Ing.Büro Heller hat die Ausschreibung für den Endausbau Baugebiet „Bergfeld IIA“ – Asphaltierungsarbeiten durchgeführt. Es wurden 4 Angebote abgegeben.

Die Ausführung wird im Frühjahr (innerhalb der nächsten 6 Monate) erfolgen.

Der Bürgermeister verliest die Empfehlung des Ing.Büro.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Vergabevorschlag vom Ingenieurbüro einstimmig zu. Der wirtschaftlichste Anbieter erhält den Zuschlag.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 05 Ersatzbeschaffungen 2021 der FFW Geslau

Sachvortrag:

Der Bürgermeister zeigt dem Gremium die Liste der Ersatzbeschaffungen für 2021.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Ersatzbeschaffungen für das Jahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**TOP 06 Widmung Trauzimmer Standesamt Rothenburg ob der Tauber-Land
Weiteres Trauzimmer im Evang. Gemeindesaal Geslau**

Sachvortrag:

Im Evangelischen Gemeindesaal, Pfarrgasse 3, Geslau, besteht die Möglichkeit einen weiteren Trauraum im Standesamtsbezirk Rothenburg ob der Tauber-Land zu widmen.

Der Gemeindesaal befindet sich nicht im Eigentum der Gemeinde Geslau. Ein entsprechender privatrechtlicher Nutzungsvertrag mit der Evangelischen Kirchengemeinde ist deshalb notwendig.

Der Raum ist sehr geeignet die rechtlichen Voraussetzungen zu erfüllen. Er ermöglicht dem Standesbeamten die Trauung in einer würdigen und ordnungsgemäßen Form vorzunehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Geslau beschließt den Evangelischen Gemeindesaal, Pfarrgasse 3, Geslau als weiteren Trauraum des Standesamtsbezirkes Rothenburg ob der Tauber-Land zu widmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 07 4. Änderung des FNP der Gemeinde Windelsbach des vorhabenbezogenen B-Plans

Sachvortrag:

Der Bürgermeister erläutert dem Gremium die 4. Änderung des FNP der Gemeinde Windelsbach des vorhabenbezogenen B-Plans.

Beschluss:

Der Gemeinderat Geslau stimmt der 4. Änderung des FNP der Gemeinde Windelsbach des vorhabenbezogenen B-Plans in der vorgetragenen Form einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 08 Festsetzungen B-Plan Stettberg

Sachvortrag:

Es liegt ein Entwurf eines alten B-Plans von Stettberg Baugebiet „Mühlfeld“ vor. Dieser wurde damals seitens der Gemeinde nicht weiter verfolgt, weil noch kein Fernwasseranschluss vorhanden war. Nachdem das Abwassersystem erneuert wird könnte das Gebiet nun mit einem B-Plan überplant werden. Hierzu ist ein Vogelschutzgutachten sowie ein Emmisionsgutachten erforderlich. Weiter soll sich der Gemeinderat Gedanken machen, welche Festsetzungen festgelegt werden.

TOP 09 Anträge, Wünsche und Informationen

Sachvortrag:

- In der Eichenstraße am Spielplatz fehlt der Abfalleimer
- Hürbel am Spielplatz wurde der Zaun bei der Abnahme vom Sachverständigen bemängelt
- In Gunzendorf müssen verschiedenen Straßenstücke ausgebessert bzw. verfüllt werden.

TOP 09 A Antrag - Biogas Geslau GbR - Anteilige Kostenübernahme für den Ausbau des Zufahrtweges zur Biogas-Anlage

Sachvortrag:

Dem Gremium liegt ein Antrag von der Biogas Geslau GbR vor. Die Biogas Geslau GbR möchte ca. 120 m eines gemeindlichen Weges zur Biogas-Anlage ausbauen. Der Weg ist derzeit geschottert und verursacht somit sehr viel Staubbelastung bei den angrenzenden Anwohnern.

Es ist geplant ca. 120 m mit zwei Betonstreifen á 1m Breite auszubauen. Die Gemeinde soll sich an den Materialkosten in Höhe von 7.500,-- € beteiligen. Die Arbeiten werden komplett von der Biogas Geslau GbR getragen.

Es entsteht eine Diskussion, wenn weitere Bürger solche Anfragen stellen wie dann verfahren wird. Außerdem soll es eine Materialkosten-Deckelung geben und die Gewährleistung soll ebenfalls die Biogas Geslau GbR übernehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der anteiligen Kostenübernahme der Materialkosten von ca. 7.500,-- € für den Ausbau des gemeindlichen Weges durch die Biogas Geslau GbR zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 09 B Antrag - Zuteilung neuer Straße und Hausnummer - 124/4

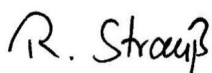
Sachvortrag:

Der Eigentümer des Anwesens 124/4 möchte die Zuteilung einer neuen Straße und Hausnummer bekommen. Das Gremium bittet um genaue Abklärung mit der Verwaltung, ob es rechters ist einen bestehenden Anwesen einen neuen Straßennamen sowie Hausnummer zuzuteilen.


Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21:45 Uhr

23:00 Uhr

Für die Richtigkeit:



Richard Strauß
1. Bürgermeister



Heike Wendler
Schriftführung