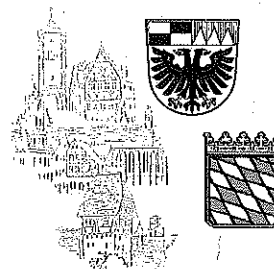


# LANDRATSAMT ANSBACH

Gutachterausschuss für Grundstückswerte

Landratsamt Ansbach · Postfach 1502 · 91506 Ansbach



Gemeinde Geslau  
Herrn Bürgermeister  
Richard Strauß  
Kreuthfeldstraße 5  
91608 Geslau

**Hausanschrift**  
**Dienstgebäude 1**  
Crailsheimstraße 1  
91522 Ansbach  
Vermittlung: 0981 468-0  
Telefax: 0981 468-1119

**Öffnungszeiten**  
Montag bis Donnerstag  
8.00 – 16.00 Uhr  
Freitag  
8.00 – 12.00 Uhr

E-Mail: [poststelle@landratsamt-ansbach.de](mailto:poststelle@landratsamt-ansbach.de)  
URL: [www.landkreis-ansbach.de](http://www.landkreis-ansbach.de)

## Bitte bei Antwort angeben

Kontakt	Unser Zeichen	Telefon	Telefax	Zi-Nr.
Herr Himmer Nur in ungeraden Kalenderwochen anwesend!	BRW2020-Gem	0981 468-1037	0981 468-181059	1.86

Ansbach, 04.08.2021

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. Fass. d. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - BayGaV) v. 05.04.2005 (GVBl. S. 88, BayRS 2130-2-B), zul. geänd. durch § 1 Abs. 154 der Verordnung vom 26.03.2019 (GVBl. S. 98)**

## **Bekanntmachung der Bodenrichtwerte gemäß § 196 BauGB i. V. m. § 12 BayGaV**

### Anlagen:

- Bodenrichtwertliste zum Stichtag 31.12.2020
- Kartenausschnitt mit Bodenrichtwertzonen für Ihre Gemeinde
- Urheberrechtshinweis

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Strauß,

die Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2020 wurden vom Gutachterausschuss des Landkreises Ansbach beschlossen. In der Anlage übersenden wir Ihnen die festgesetzten Bodenrichtwerte sowie einen Kartenausschnitt mit den zugehörigen Richtwertzonen für Ihr Gemeindegebiet.

Die Bodenrichtwerte sind einen Monat lang in Ihrer Gemeinde zu veröffentlichen. Ort und Dauer sind ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt (E-Mail [gaa@landratsamt-ansbach.de](mailto:gaa@landratsamt-ansbach.de), Tel. 0981/468-1052) Auskunft über die Bodenrichtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen (siehe § 12 Abs. 2 BayGaV). Bei der Auslage der Unterlagen dürfen wir Sie bitten, auf den beiliegenden Urheberrechtshinweis aufmerksam zu machen.

Nachdem die Form der öffentlichen Bekanntmachung in den einzelnen Landkreiskommunen unterschiedlich gehandhabt wird, stellen wir Ihnen auf Anfrage die angehängten Unterlagen gerne auch als PDF-Dateien zur Verfügung (Anfrage bitte per E-Mail).

### Konten der Kreiskasse

Sparkasse Ansbach  
UniCredit Bank - HypoVereinsbank  
VR-Bank Mittelfranken West eG  
Postbank Nürnberg

### IBAN

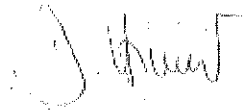
DE13 7655 0000 0000 2014 34  
DE44 7652 0071 0004 1501 12  
DE79 7656 0060 0000 0149 90  
DE98 7601 0085 0007 0708 57

### BIC

BYLADEM1ANS  
HYVEDEMM406  
GENODEF1ANS  
PBNKDEFF

Im Zusammenhang mit der Veröffentlichung kann auch der Hinweis an die Bürgerinnen und Bürger erfolgen, dass voraussichtlich ab Oktober 2021 die Richtwertzonen samt Bodenrichtwerte des kompletten Landkreises Ansbach auf der Internetseite <http://bodenrichtwerte.bayern.de/> kostenfrei eingesehen werden können.

Mit freundlichen Grüßen



Himmer

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

## **Urheberrechtshinweis**

Die Bodenrichtwertsammlung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz. Danach steht dem jeweiligen Gutachterausschuss das ausschließliche Recht zu, die Bodenrichtwertsammlung insgesamt oder einen nach Art und Umfang wesentlichen Teil davon zu vervielfältigen, zu verbreiten oder öffentlich wiederzugeben.

Abschriften einzelner Daten - während der Dauer der Auslegung - sind grundsätzlich für den privaten Gebrauch möglich. Nicht zum privaten Gebrauch zählen die Verwendung für gewerbliche oder öffentliche Zwecke oder zum sonstigen eigenen Gebrauch wie z.B. die eigene Verwendung durch juristische Personen, Behörden, Institutionen, Unternehmen oder Angehörige freier Berufe.

Die Herausnahme von Daten während der Auslegung der Bodenrichtwerte erfolgt auf eigene Verantwortung und ersetzt keine amtliche Bodenrichtwert-Auskunft.

Bei missbräuchlicher Verwendung der Daten trifft die Haftung den Verwender.

Ausschließlich schriftliche von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erteilte Auskünfte sind rechtsverbindlich.

Ansbach, August 2021

---

Zonen-Nr.	Ortsteil	NA <sup>1)</sup>	BRW <sup>2)</sup>	Bemerkungen
<b>Gemeinde Geslau</b>				
21 00 5 001	Ackerland	A	3,00 €/qm	Ackerzahl: 35
21 00 6 001	Grünland	GR	2,00 €/qm	Grünlandzahl: 42
21 00 7 001	Forst	F	0,80 €/qm	Forstbodenwert ohne Aufwuchs
21 01 1 001	Geslau	W	40 €/qm	
21 01 2 001	Geslau	M	35 €/qm	M1: Kernort
21 01 2 002	Geslau	M	35 €/qm	M2: Mischgebiet im Osten
21 01 3 001	Geslau	G	15 €/qm	G1: Gewerbegebiet im Nord-Osten
21 01 3 002	Geslau	G	15 €/qm	G2: Gewerbegebiet im Süd-Westen
21 02 2 001	Aidenau	M	30 €/qm	
21 03 2 001	Dornhausen	M	30 €/qm	
21 04 2 001	Gunzendorf	M	30 €/qm	
21 05 2 001	Hürbel	M	30 €/qm	
21 06 2 001	Kreuth	M	30 €/qm	
21 07 2 001	Lauterbach	M	30 €/qm	
21 08 2 001	Oberbreitenau	M	30 €/qm	
21 09 2 001	Oberndorf	M	30 €/qm	
21 10 2 001	Reinswinden	M	30 €/qm	
21 11 2 001	Schwabsroth	M	30 €/qm	
21 12 2 001	Steinach a.Wald	M	30 €/qm	
21 13 2 001	Stettberg	M	30 €/qm	
21 14 2 001	Unterbreitenau	M	30 €/qm	

1) Nutzungsart (NA) nach Anlage 2 Bodenrichtwertrichtlinie

2) Angabe aller Bodenrichtwerte (BRW) erschließungsbeitragsfrei (ebf),  
außer bei den mit einem \* gekennzeichneten Zonen und den land-  
forstwirtschaftlichen Flächen