

Gemeinde Geslau



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau

GR Geslau/2021/008

Montag, 02. August 2021 - 20:00 Uhr

Gemeindehaus Geslau

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Montag, 02. August 2021
im Gemeindehaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2021/008

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

Schriftführerin

Wendler, Heike

Fehlend:

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:00 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 05.07.2021
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Abrissanzeige - Abbruch einer freihstehenden landwirtschaftlichen Scheune - Fl. Nr. 25/1 - Gemarkung Geslau
- 02 B Antrag - Pflastern eines Grünstreifens
- 02 C Neubau eines EFH- Fl.Nr. 168/32 - Gemarkung Geslau
- 02 D Neubau eines EFH - Fl.Nr. 168/32
- 02 E Abbruch eines Carport - Bau eines Schwimmbades und einer Doppelgarage - Fl.Nr. 124/4 Gmkg. Geslau
- 02 F Antrag zur Nutzungsänderung - Umbau einer Scheune zur Garage
- 02 G Bauvoranfrage - Umbau eines bestehenden Fahrsilos zum Hackschnitzellager und Einbau einer Hackschnitzelheizung
- 02 H Bauantrag - Neubau zweier "GlückHome"-Häuser - Fl. Nr. 168/61 + 168/41 - Grundstück wurde geteilt
- 02 I Bauantrag - Bau eines Mehrfamilienhauses für 6 Parteien - Fl.Nr. 168/45 und 168/45
- 02 J Antrag - Verkehrsspiegel
- 03 Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019 - Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung
- 03 A Feststellung der Jahresrechnung
- 03 B Entlastung
- 04 Beschlussfassung zum Kauf einer Schmutzwasserpumpe für die FFW
- 05 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

1. Bürgermeister Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 05.07.2021

Sachvortrag:

Die Sitzungsniederschrift vom 05.07.2021 wurde dem Gremium im Vorfeld über das RIS verschickt.

Beschluss:

Es werden keine Einwände gegen die Protokollierung vorgetragen. Die Sitzungsniederschrift gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen

TOP 02 A Abrissanzeige - Abbruch einer freistehenden landwirtschaftlichen Scheune - Fl. Nr. 25/1 - Gemarkung Geslau

Sachvortrag:

Abriss einer freistehenden Scheune. Der Bgm. erläutert anhand des Lageplans um welche Scheune es sich handelt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abbruch der freistehenden Scheune einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 B Antrag - Pflastern eines Grünstreifens

Sachvortrag:

Es liegt dem Gremium ein Antrag vor. Der Antragsteller möchte vor seinem Haus ein Stück gemeindlichen Grund (ca. 10 m x 40 cm) pflastern um hier eine Parkmöglichkeit zu schaffen. Der Bürgermeister zeigt anhand des Lageplans um welches Stück es sich handelt. Die Kosten und die Ausführung für das Pflastern müssen vom Antragsteller selbst getragen werden. Ebenso muss der Antragsteller, sollte ein Rückbau erforderlich werden, die Kosten hierfür tragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Pflasterarbeiten auf dem gemeindlichen Grund in der vorgetragenen Form einstimmig zu. Bei Bedarf der Gemeinde ist der Rückbau durch den Antragsteller und auf dessen Kosten zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 C Neubau eines EFH- Fl.Nr. 168/32 - Gemarkung Geslau

Sachvortrag:

Der Bauplan wurde in der letzten Sitzung abgelehnt. Nun wurde er in einer abgeänderten Form erneut eingereicht. Der Bürgermeister verliest die Befreiungen und zeigt dem Gremium den neuen Bauplan.

Beschluss:

Das Gremium stimmt den Bauplan in der vorgetragenen Form einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 D Neubau eines EFH - Fl.Nr. 168/32

Sachvortrag:

Der Bauplan wurde vorab dem Gremium übersendet. Der Bürgermeister erläutert nochmal den B- und Lageplan sowie die Befreiungen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 E Abbruch eines Carport - Bau eines Schwimmbades und einer Doppelgarage - Fl.Nr. 124/4 Gmkg. Geslau

Sachvortrag:

Der Bürgermeister erläutert dem Gemeinderat den Bau- sowie Lageplan.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Abriss des bestehenden Carports sowie die den Bauplan für das Schwimmbad und der Doppelgarage in der vorgetragenen Form einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 F Antrag zur Nutzungsänderung - Umbau einer Scheune zur Garage – Fl. Nr. 213 Gmkg. Schwabsroth

Sachvortrag:

Der Bürgermeister zeigt anhand des Lageplans um welches Gebäude es sich auf dem Grundstück handelt. In dem Gebäude sollen die Holztore gegen 4 Sektionaltore getauscht werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorgetragenen Form einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 G Bauvoranfrage - Umbau eines bestehenden Fahrsilos zum Hackschnitzellager und Einbau einer Hackschnitzelheizung

Sachvortrag:

Der Bürgermeister erläutert das Bauvorhaben anhand eines Lageplans. Es soll ein bestehendes Fahrsilo zu einem Hackschnitzellager umgebaut werden und auch eine Hackschnitzelheizung eingebaut werden. Die Größe der Heizanlage ist noch offen. Pläne hierzu folgen.

TOP 02 H Bauantrag - Neubau von zwei "GlückHome"-Häuser - Fl. Nr. 168/61 + 168/41 - Grundstück wurde geteilt

Sachvortrag:

Die Baupläne haben die Gemeinderatsmitglieder im Vorfeld via Mail erhalten. Es werden die Pläne nochmal gemeinsam besprochen. Weiter verliest der Bürgermeister den Antrag für die Befreiungen sowie ein Schreiben der Antragsteller die für eine Umsetzung der GlückHome-Häuser sprechen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form wie folgt zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

Der Bauantrag gilt somit als abgelehnt!

TOP 02 I Bauantrag - Bau eines Mehrfamilienhauses für 6 Parteien - Fl.Nr. 168/45 und 168/45

Sachvortrag:

Der Bauantrag wurde bereits in der September Sitzung 2020 vom Gemeinderat abgelehnt. Nach langer Bedenkzeit des Antragstellers, ob er den Plan überarbeitet, wurde dieser vom Antragsteller direkt beim Landratsamt eingereicht. Der Bürgermeister verliest das Schreiben vom Landratsamt. Das Landratsamt möchte eine Stellungnahme wieso dem Bauplan damals nicht zugestimmt wurde. Der Bauplan enthält Befreiungen die bereits bei anderen Bauobjekten in diesem Baugebiet vom Gemeinderat genehmigt wurden. Es entsteht eine Diskussion.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag mit einer Enthaltung wegen persönlicher Beteiligung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	13

Der Bauantrag ist somit abgelehnt!

TOP 02 J Antrag - Verkehrsspiegel – Dornhausen Ausfahrt Ringweg auf die Kreisstraße

Sachvortrag:

Der Bürgermeister verliest einen Antrag der Familie Fetz/Förster für die Montage eines Verkehrsspiegels am Ausfahrtsbereich Ringweg auf die Kreisstraße. Der Bürgermeister zeigt Bilder und einen Lageplan und erläutert dies dem Gremium.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Stellung eines Verkehrsspiegels zu. Die Kosten für den Spiegel sowie die Montage sind vom Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 03 Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019 - Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung

Sachvortrag:

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Gemeinderat Wolfgang Nölp, Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses. GR Wolfgang Nölp bedankt sich bei allen Beteiligten des Rechnungsprüfungsausschusses. Die Prüfung hat am 18.07.2021 im Rathaus Neusitz stattgefunden. Es erfolgte eine Stichprobenartige Prüfung. Und es gab keine Beanstandungen. Ebenso wurde im Anschluss die Rechnungsprüfung des Schulverbandes durchgeführt.

TOP 03 A Feststellung der Jahresrechnung

Sachvortrag:

Gemeinde Geslau

Auszug aus der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom

Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung (Art. 102 Abs. 3 GO)

1. Die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 vom 16.07.2021 wurde bekanntgegeben.
2. Die vom Vorsitzenden des Prüfungsausschusses veranlasste Erledigung der festgestellten Mängel sowie die von ihm gegebene weitere Aufklärung wurden zur Kenntnis genommen. Einwendungen werden -nicht- erhoben.
3. Die im Haushaltsjahr 2019 angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben sind in der Jahresrechnung niedergelegt. Sie werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Gemeinderatssitzungen erfolgt ist, gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.
4. Die Jahresrechnung für 2019 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit folgenden Ergebnissen festgestellt:

Bezeichnung Einnahmen	Verwaltungshaushalt €	Vermögenshaushalt €	Gesamthaushalt €
Solleinnahmen	2.978.409,49	2.835.264,50	5.813.673,99
+ neue Haushaltseinnahmereste	0,00	0,00	0,00
- Abgang alter Haushaltseinnahmereste	0,00	0,00	0,00
- Abgang alter Kasseneinnahmereste	1.346,32	0,00	1.346,32
Summe bereinigter Solleinnahmen:	2.977.063,17	2.835.264,50	5.812.327,67

Bezeichnung Ausgaben	Verwaltungshaushalt €	Vermögenshaushalt €	Gesamthaushalt €
Soll-Ausgaben	2.977.063,17	2.835.264,50	5.812.327,67
+ neue Haushaltsausgabereste	0,00	0,00	0,00
- Abgang alter Haushaltsausgabereste	0,00	0,00	0,00
- Abgang alter Kassenausgabereste	0,00	0,00	0,00
Summe bereinigter Sollausgaben	2.977.063,17	2.835.264,50	5.812.327,67

bereinigte Solleinnahmen	2.977.063,17	2.835.264,50	5.812.327,67
bereinigte Sollausgaben	2.977.063,17	2.835.264,50	5.812.327,67
Differenz	0,00	0,00	0,00

Gesamtbetrag der beim Jahresabschluss unerledigten Vorschüsse und Verwahrgelder:

1. Unerledigte Verwahrgelder
(= LSt, KiSt, Soz.vers., Zusatzvers., Fischereiabg., usw.): 5.425,62 €
2. Unerledigte Vorschüsse
(= Zusammenhang mit automatisierten Personalwesen): 0,00 €

Stand des Vermögens und der Schulden:

Art	Stand am Beginn des HH-Jahres in €	Zugang in €	Abgang in €	Stand am Ende des HH-Jahres in €
Vermögen	teilweise erfasst			teilweise erfasst
Schulden	211.250,00	0,00	40.000,00	171.250,00

Beschluss:

Die im Haushaltsjahr 2019 angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben sind in der Jahresrechnung niedergelegt. Sie werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Gemeinderatssitzungen erfolgt ist, gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.

Die Jahresrechnung 2019 wird mit dem vorgetragenen Ergebnis gemäß Art. 102 Abs.3 GO festgestellt.

Der Gemeinderat beschließt mit nachfolgender Abstimmung, die Jahresrechnung 2019 festzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 03 B Entlastung

Sachvortrag:

Über die festgestellte Jahresrechnung 2019 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung erteilt. Der Erste Bürgermeister Strauß ist als Leiter der Verwaltung (Art. 46 Abs. 1 Satz 1 GO) gemäß Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt.

Die Sitzungsleitung übernimmt zu diesem Punkt der Zweite Bürgermeister Braumandl.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 GO wie folgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 04 Beschlussfassung zum Kauf einer Schmutzwasserpumpe für die FFW

Sachvortrag:

Der Bürgermeister lässt nochmal den FFW-Hochwasser-Einsatz vom 09.07.2021 Revue passieren. Damit die FFW-Geslau zukünftig bei solchen Einsätzen noch umfangreicher reagieren kann wurde vorgeschlagen eine Schmutzwasserpumpe mit stärkerer Leistung anzuschaffen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Anschaffung einer Schmutzwasserpumpe für 2.265,-- € zzgl. MwSt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

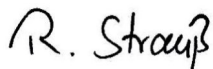
TOP 05 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Sachvortrag:

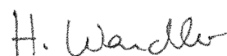
- Evaluierung ILE => bitte ausfüllen
- Kastrierung streunender Katzen in einem OT von Geslau
- Das Trinkwasser muss laut LRA nicht mehr abgekocht werden.
Das Spülen der Hydranten ist laut Gesundheitsamt nicht erforderlich
- Versammlungen der Jagdgenossenschaften darf wieder stattfinden
- Ansprechpartner für Denkmalpflege => Klaus Broser
- Änderungen des BauGB
- Termin Bürgerversammlung voraussichtlich am 09.10.2021 in der Turnhalle,
Beginn: 20.00 Uhr
- FFW-Versammlung mit Wahlen FFW Kreuth, Dornhausen, Hürbel
- Herr Hufnagel hat seine letzten Arbeitstage in der VG. Die Vertretung ist Frau Fröhlich
- GR H. Schmidt: Parallelweg zur Staatsstraße (Aidenau => Gunzendorf) ist mit dem Fahrrad unmöglich zu befahren.
- GR M. Lindner: Abzweigung Staatsstraße => Aidenau, Richtung Mühle die Schilder sind total ausgeblichen.
- GR S. Grüner: Sportplatz => Keuther Weiher Hecken müssen beidseitig geschnitten werden.
- Kernweg Baubeginn vermutlich 2023/2024
- Zuhörer möchte wissen wie hoch die Kosten für einen Verkehrsspiegel sind => ca. 360,-- €

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21:38 Uhr

Für die Richtigkeit:



Bürgermeister Richard Strauß
1. Bürgermeister



Heike Wendler
Schriftführung