

Gemeinde Geslau



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau

GR Geslau/2022/002

Montag, 07. Februar 2022 - 19:30 Uhr

Gemeindehaus Geslau

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Montag, 07. Februar 2022
im Gemeindehaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2022/002

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

Schriftführerin

Wendler, Heike

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Nölp, Wolfgang

Entschuldigt fehlend - Kam erst zum Ende der
nichtöffentlichen Sitzung (Punkt 11)

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:30 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.01.2022.
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Tekturplan zum Neubau eines Wohnhauses mit Atelier - Stettberg Fl. Nr. 166 - Gmkg. Stettberg
- 02 B Antrag auf Gestattung - Zufahrtbefestigung - Fl.Nr. 281 - Gmkg. Dornhausen
- 02 C Hausnummernvergabe Unterbreitenau
- 02 D Abriss der ehemaligen Melkkammer - Fl.Nr. 278 - Gmkg. Dornhausen
- 02 E Nutzungsänderung - Umbau vom Abstellraum zu Kinderzimmer und Errichtung von zwei Dachgauben- Fl. Nr. 11/2 - Gmkg. Geslau
- 03 Beschlussfassung zu den Festsetzungen zum B-Plan Stettberg "Am Mühlfeld"
- 04 VGV-Verfahren gemeinsame Kläranlage Colmberg - Beschlussfassung zur Vergabe des Ingenieurbüros
- 05 Beschlussfindung zur Folgenutzung der Bauschuttdeponie Geslau
- 06 Vergabe Klärschlammasbringung 2022
- 07 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

1. Bürgermeister Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse. Es wird in Gedenken an Altbürgermeister Rudolf Schwemmbauer eine Schweigeminute gehalten.

TOP 01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.01.2022.

Sachvortrag:

Die Niederschrift wurde dem Gemeinderat im Vorfeld zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Gegen das Protokoll werden keine Einwände erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen

TOP 02 A Tekturplan zum Neubau eines Wohnhauses mit Atelier - Stettberg Fl. Nr. 166 - Gmkg. Stettberg

Sachvortrag:

Der Tekturplan wurde dem Gremium vorab in digitaler Form zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert den Plan nochmals kurz.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Tekturplan in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 02 B Antrag auf Gestattung - Zufahrtbefestigung - Fl.Nr. 281 - Gmkg. Dornhausen

Sachvortrag:

Der Bürgermeister zeigt dem Gemeinderat anhand von Bildern wo die Zufahrtbefestigung erfolgen soll und in welcher Breite.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Gestattung für die Zufahrtbefestigung in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 02 C Hausnummernvergabe Unterbreitenau

Sachvortrag:

Die Verwaltungsgemeinschaft hat bezüglich der Hausnummernvergabe für Unterbreitenau angefragt.

Für den geplanten und genehmigten Neubau von Fam. Seyler wird die Hausnummer 8 vergeben und für das Anwesen Pölltl wird die Hausnummer 6, sowie für das Anwesen Zeller Emma 6 ½ vergeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Hausnummernvergabe wie folgt zu:

Unterbreitenau 6 ½ => Zeller Emma
Unterbreitenau 6 => Pölltl
Unterbreitenau 8 => Seyler

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 02 D Abriss der ehemaligen Melkkammer - Fl.Nr. 278 - Gmkg. Dornhausen

Sachvortrag:

Auf dem Flurstück 278 – Gmkg. Dornhausen soll die ehemalige Melkkammer abgerissen werden. Da die Melkkammer ans Wohnhaus angeschlossen ist wird hier eine Abrissgenehmigung benötigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abriss in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 02 E Nutzungsänderung - Umbau vom Abstellraum zu Kinderzimmer und Errichtung von zwei Dachgauben- Fl. Nr. 11/2 - Gmkg. Geslau

Sachvortrag:

Auf ein bestehendes Wohnhaus sollen zwei Dachgauben errichtet werden. Weiter soll eine Nutzungsänderung von einem bestehenden Abstellraum zu einem Kinderzimmer erfolgen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgegebenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 03 Beschlussfassung zu den Festsetzungen zum B-Plan Stettberg "Am Mühlfeld"

Sachvortrag:

Die Festsetzungen wurden dem Gremium vorab in digitaler Form zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister verliest diese nochmal.

Es wird nochmal darüber abgestimmt, ob Flachdächer für Garagen in Verbindung mit einer Eingrünung erlaubt werden. Der Gemeinderat stimmt mit 9/3 dafür.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Festsetzungen in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 04 VGW-Verfahren gemeinsame Kläranlage Colmberg - Beschlussfassung zur Vergabe des Ingenieurbüros

Sachvortrag:

Für die Generalplanung der Kläranlage mit den Nachbargemeinden Colmberg und Windelsbach hat das Ingenieurbüro Hitzler eine öffentliche Ausschreibung gemacht. Hierzu sind 9 Angebote eingegangen. 5 Anbieter sind in die engere Auswahl gekommen. Die Bewertung der einzelnen Ingenieurbüros erfolgte mittels Punktevergabe über eine Bewertungsmatrix. Es konnten max. 500 Punkte erreicht werden. Der beste Anbieter hat eine Punktzahl von 497 Punkte erreicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt dem Ingenieurbüro mit der höchsten Punktzahl den Zuschlag für die Generalplanung der gemeinschaftlichen Kläranlage zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 05 Beschlussfindung zur Folgenutzung der Bauschuttdeponie Geslau

Sachvortrag:

Bereits letztes Jahr im Juli wurde ein Beschluss für die Rekultivierung der Bauschuttdeponie beschlossen. Allerdings muss für den Tekturplan auch die Folgenutzung beschlossen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt als Folgenutzung der Deponie Geslau eine bewirtschaftete Wiese. Die Dicke der Rekultivierungsschicht beträgt dabei 1,0 m. Die Gemeinde wird die Wiesenfläche regelmäßig mähen, 1x jährlich, und aufkommende Gehölze unverzüglich und vollständig entfernen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 06 Vergabe Klärschlammausbringung 2022

Sachvortrag:

Es müssen dieses Jahr ca. 250/300m³ Klärschlamm ausgebracht werden. Hierzu liegen dem Gremium zwei Angebote vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Klärschlammausbringung an den günstigsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 07 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

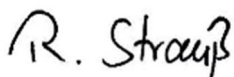
Sachvortrag:

- LAG Fragebogen => Automat mit regionalen Produkten für die Gemeinde => derzeit kein Interesse
- LAG => ReCup-System => derzeit kein Interesse, weil kein Anbieter im Gemeindegebiet für Coffee to go gibt
- Modernisierung der Wertstoffhöfe => Vorgaben vom LRA
- Termin mit LRA und KiGa
- SV Mittelschule Kostenberechnung ~ 32 Mio. €
- Spende der VR-Bank in Höhe von 750,-- € für die Anschaffung eines Spielgerätes in Gunzendorf
- Heckenpflege wird derzeit durchgeführt
- Abbiegespur Kreuth/Stettberg, Staatsstraße 2250 Ausbauplanung für 2023

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 05:00 Uhr

22:15 Uhr

Für die Richtigkeit:



Bürgermeister Richard Strauß
1. Bürgermeister



Heike Wendler
Schriftführung