

# **Gemeinde Geslau**



## **Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau**

**GR Geslau/2022/005**

**Montag, 02. Mai 2022 - 20:00 Uhr**

**Gemeindehaus Geslau**

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

## **Niederschrift – Öffentlicher Teil**

**der Sitzung des Gemeinderates  
vom Montag, 02. Mai 2022  
im Gemeindehaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2022/005

### **Anwesend:**

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Grüner, Stefan

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

### **Fehlend:**

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Förster, Markus

Entschuldigt fehlend

**Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:00 Uhr**

**Tagesordnung öffentlicher Teil**

- 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift vom 04. April 2022.
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Einbau einer Hackschnitzelheizung als Energieversorger eines Nahwärmenetzes - Fl.Nr. 72 - Gmkg. Geslau
- 02 B Einbau von Gauben in ein bestehendes Wohnhaus - Fl. Nr. 44 Gmkg. Stettberg
- 02 C Umnutzung bestehender Büroräume zu Vereinsräumen - Fl.Nr. 72, Gmkg. Geslau
- 02 D Anbau eines Schuppens an bestehende Garage - Fl.Nr. 168/27 - Gmkg. Geslau
- 02 E Anbau Bauhof - Fl. Nr. 221 - Gmkg. Geslau
- 03 8. Änderung des FNP der Gemeinde Geslau Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung
- 04 Vorhabenbezogener B-Plan "Rohrfeld 2"  
Aufstellungsbeschluss zur Änderung des vorhabenbezogenen B-Plans "Rohrfeld", OT Lauterbach
- 05 Entgeltumwandlung zum Zwecke des Fahrradleasings
- 06 Auftragserteilung für den Landschaftspflegerischen Begleitplan für die Bauschuttdeponie Geslau
- 07 Zweckverband Abwasserentsorgung – Beschlussfassung Gründung, Beitritt und Satzung zur Gründung des Abwasserzweckverbandes
- 08 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

**TOP 01      Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift vom 04. April 2022.**

**Sachvortrag:**

Die Sitzungsniederschrift wurde vorab an das Gremium versendet.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Sitzungsniederschrift in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 12 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 02      Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen**

**TOP 02 A      Einbau einer Hackschnitzelheizung als Energieversorger eines Nahwärmenetzes  
- Fl.Nr. 72 - Gmkg. Geslau**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister erläutert den Bauantrag.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 11 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 1  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 02 B Einbau von Gauben in ein bestehendes Wohnhaus - Fl. Nr. 44 Gmkg. Stettberg**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister erläutert dem Gremium den Bauplan.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 12 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 02 C Umnutzung bestehender Büroräume zu Vereinsräumen - Fl.Nr. 72, Gmkg. Geslau**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister erläutert dem Gremium die Umnutzung.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Umnutzung bestehender Büroräume zu Vereinsräume in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 11 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 1  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 02 D Anbau eines Schuppens an bestehende Garage - Fl.Nr. 168/27 - Gmkg. Geslau**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister erläutert kurz den Bauplan.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Bauplan in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 11 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 1  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 02 E Anbau Bauhof - Fl. Nr. 221 - Gmkg. Geslau**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister erläutert den Plan für die Erweiterung des Bauhofs.  
Bis zur nächsten Sitzung sollen konkrete Kostenangebote eingeholt werden.

**TOP 03 8. Änderung des FNP der Gemeinde Geslau Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister erläutert den Aufstellungsbeschluss.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der 8. Änderung des FNP der Gemeinde Geslau Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 12 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 04      Vorhabenbezogener B-Plan "Rohrfeld 2"  
Aufstellungsbeschluss zur Änderung des vorhabenbezogenen B-Plans  
"Rohrfeld", OT Lauterbach**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister erläutert den vorhabenbezogener B-Plan „Rohrfeld 2“ – Aufstellungsbeschluss zur Änderung des vorhabenbezogenen B-Plans „Rohrfeld“, OT Lauterbach.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Aufstellungsbeschluss in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 12 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 05      Entgeltumwandlung zum Zwecke des Fahrradleasings**

**Sachvortrag:**

Nach einem kurzen Vortrag über die Vor- und Nachteile der Entgeltumwandlung für den Arbeitnehmer und Arbeitgeber erfolgt die Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Entgeltumwandlung zum Zwecke des Fahrradleasings in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 8  |
| Nein-Stimmen:         | 4  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 06      Auftragserteilung für den Landschaftspflegerischen Begleitplan für die  
Bauschuttdeponie Geslau**

**Sachvortrag:**

Das Landratsamt fordert für den Tekturplan noch einen landschaftspflegerischen Begleitplan. Es wurde bisher nur ein Angebot abgegeben, es wird noch ein weiteres Angebot eingeholt.

**Beschluss:**

Aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit wird der Vorsitzende ermächtigt dem wirtschaftlichsten Anbieter den Zuschlag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 12 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

|   |
|---|
| <b>TOP 07</b> <b><u>Zweckverband Abwasserentsorgung – Beschlussfassung Gründung, Beitritt und Satzung zur Gründung des Abwasserzweckverbandes</u></b> |
|---|

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verliest die Satzung. Für die Satzung müssen noch die erforderlichen Einwohnergleichwerte ermittelt und aktualisiert werden. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Zuschläge für die frühere Molkerei entfallen, die zukünftige Bevölkerungsentwicklung, Baugebiete und Stoßbelastung über den Fremdenverkehr, und eine Reserve sind mit einzuplanen.

|   |
|---|
| <b>TOP 08</b> <b><u>Verschiedenes, Wünsche, Anträge</u></b> |
|---|

**Sachvortrag:**

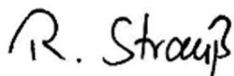
Der Vorsitzende legt den alljährlichen Bericht der Kriminalstatistik der PI Rothenburg vor. Folgende landw. Feldwege sind zu sanieren:

- Feldweg von der Cadolzheimer Straße in Richtung Kreuther Weiher aufschottern
- Ringweg um Schwabsroth aufschottern
- Molkereiweg in Richtung Wald, in der Verlängerung Hecke schneiden
- Steinach a Wald in Richtung Neumühle – Löcher mit Kaltasphalt auffüllen
- Stettberg, Umgehungsweg bei May, Hirsch – Entwässerung klären
- Stettberg, Umgehungsweg bei Pferdehof Zinnecker ausbessern

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21:28 Uhr**

**22:30 Uhr**

Für die Richtigkeit:



Bürgermeister Richard Strauß  
1. Bürgermeister