

Gemeinde Geslau



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau

GR Geslau/2022/009

Montag, 12. September 2022 - 20:00 Uhr

Rathaus Geslau

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Montag, 12. September 2022
im Rathaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2022/009

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

Schriftführerin

Wendler, Heike

Anwesend ab TOP 2

Fehlend:

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:00 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift vom 02.08.2022
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Antrag auf Gestattung - Verlegung von Stromleitungen im Gemeindegrund
- 02 B Neubau einer Kleingarage - F.Nr. 12 Gemarkung Gunzendorf
- 02 C Bauvoranfrage - Gunzendorf 37, Fl. Nr. 107 Gmkg. Gunzendorf
- 02 D Bauantrag - Neubau einer Lager- und Maschinenhalle
- 02 E Antrag auf Gestattung - Dornhausen Fl.Nr. 19, Gmkg. Dornhausen
- 02 F Teilabriss und Sanierung einer Scheune mit Einbau einer Hackschnitzelheizung, Fl.Nr. 1548 - Gmkg. Schwabsroth
- 02 G Vorab Information - Planung von Wasserspeichern 7 Güllelagune - Lauterbach, Fl.Nr. 242/1 - Gmkg. Schwabsroth
- 02 H BV: Überdachung der best. landwirtschaftlichebn Lager- und Maschinenhalle sowie des neuen Rückhaltebeckens für Gärreste Fl. Nr. 213, 213/2, 213/5 und 213/6 - Gmkg. Schwabsroth
- 02 I Gestattung auf Verlegung eines Leerrohres im öffentlichen Grund - Fl.Nr. 21, Gmkg. Geslau
- 03 Entwurf Baugebiet Geslau mit Festsetzungen
- 04 9. Änderung FNP und B-Plan Solarpark Greenovative - Gmde. Neusitz
- 05 Hausnummernvergabe
- 06 Auftragsvergabe Deponieerweiterung
- 07 Auftragsvergabe Pflasterarbeiten Feuerwehrhaus
- 08 Stellungnahme zur Änderung des Landesentwicklungsplanes
- 09 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift vom 02.08.2022

Sachvortrag:

Die Niederschrift wurde dem Gemeinderat im Vorfeld über das RIS zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Gegen die Protokollierung werden keine Einwände vorgetragen. Die Sitzungsniederschrift gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen

TOP 02 A Antrag auf Gestattung - Verlegung von Stromleitungen im Gemeindegrund

Sachvortrag:

Es wurde ein Antrag zur Verlegung einer Stromleitung im öffentlichen Grund gestellt. Der Bürgermeister erläutert die Verlegung der Leitung anhand eines Lageplans. Aufgrund der anstehenden Dorferneuerung in Stettberg, soll die Leitung in einer Tiefe von 1,00 m verlegt werden. Danach hat durch den Antragsteller auch eine Einmessung der Stromleitung zu erfolgen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Verlegung der Stromleitung im öffentlichen Grund zu. Die Verlegungstiefe wurde auf 1,00 m festgesetzt. Die Durchführung, das Einmessen sowie die Kosten für die Verlegung und einen evtl. Rückbau sind vom Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 02 B Neubau einer Kleingarage - Fl.Nr. 12 Gemarkung Gunzendorf

Sachvortrag:

Der Bürgermeister erläutert den Bauplan sowie die Ansichten des Bauvorhabens. Es folgt eine längere Diskussion. Im Plan sind die Geländehöhen nicht berücksichtigt. Außerdem fügt sich das Bauvorhaben nicht in das Ortsbild ein.

Weiter verliest der Bürgermeister ein Schreiben der Bürger des Ortsteils Gunzendorf die Ihre Bedenken gegen das Bauvorhaben hierin zum Ausdruck bringen. Das Schreiben wurde von 35 Bewohnern unterzeichnet.

Aufgrund dessen, dass der Antragsteller die Kleingarage auf einer vorhandenen Mauer errichten will äußert das Gremium auch sein Bedenken wegen der Höhe.

Weiter wurden auch bereits getätigte Unterschriften der Nachbarn vor Ort und im Beisam des Gemeinderates zurückgezogen. Die Nachbarn sprechen sich deutlich gegen die Zustimmung des Bauvorhabens aus.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Bauvorhaben in der vorgetragenen Form wie folgt zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	13
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

Der Bauantrag wurde somit abgelehnt.

TOP 02 C Bauvoranfrage - Gunzendorf 37, Fl. Nr. 107 Gmkg. Gunzendorf

Sachvortrag:

Der Bürgermeister stellt dem Gremium eine Bauvoranfrage vor. Hier soll ein Teilabriss einer Scheune stattfinden. Weiter soll ein Fertighaus in Holzbauweise gebaut werden. Allerdings befindet sich das Haus im Außenbereich, dies muss das LRA entscheiden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 D Bauantrag - Neubau einer Lager- und Maschinenhalle

Sachvortrag:

Der Bürgermeister erläutert anhand des Bauplans das Bauvorhaben.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorgetragenen Form zu

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 E Antrag auf Gestattung - Dornhausen Fl.Nr. 19, Gmkg. Dornhausen

Sachvortrag:

Dem Gemeinderat liegt ein Antrag auf Gestattung vor. Zur kontrollierten Entwässerung des Grundstückes soll ein gemeindlicher Weg unterirdisch gequert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Gestattung in der vorgetragenen Form zu. Die Kosten sowie die Die Kosten der Querung und eines evtl. Rückbaus trägt der Antragsteller.

TOP 02 F Teilabriss und Sanierung einer Scheune mit Einbau einer Hackschnitzelheizung, Fl.Nr. 1548 - Gmkg. Schwabsroth

Sachvortrag:

Dem Gremium liegt ein Antrag über den Teilabriss und Sanierung einer Scheune mit Einbau einer Hackschnitzelheizung vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 G Vorab Information - Planung von Wasserspeichern 7 Güllelagune - Lauterbach, Fl.Nr. 242/1 - Gmkg. Schwabsroth

Sachvortrag:

Der Antragsteller, hat eine Skizze vorab zur Information zukommen lassen. Der Gemeinderat wird sich auf diese neue Form der Güllelagerung vorbereiten.

TOP 02 H BV: Überdachung der best. landwirtschaftlichebn Lager- und Maschinenhalle sowie des neuen Rückhaltebeckens für Gärreste Fl. Nr. 213, 213/2, 213/5 und 213/6 - Gmkg. Schwabsroth

Sachvortrag:

Der Bauantrag zur Überdachung der best. landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle sowie des Rückhaltebeckens für Gärreste wird vom Bürgermeister erläutert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Antrag in der vorgetragenen Form zu

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 I Gestattung auf Verlegung eines Leerrohres im öffentlichen Grund - Fl.Nr. 21, Gmkg. Geslau

Sachvortrag:

Der Gemeinderat hat im Vorfeld den Antrag sowie einen Lageplan digital zugestellt bekommen. Die Kosten für die Verlegung eines Leerrohres sowie die Durchführung und einen evtl. Rückbau sind vom Antragsteller zu tragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zur Gestattung in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 03 <u>Entwurf Baugebiet Geslau mit Festsetzungen</u>
--

Sachvortrag:

Frau Grabner vom Ing.Büro Heller erläutert den Vorentwurf des Baugebietes sowie die Festsetzungen.

- Neuer Plan mit einer Ringstraße und nicht mit Wendehammer
- Einfriedung (Höhe ect.)
- Eingrünung
- Beleuchtung
- Versiegelung
- Steingarten
- Dachformen
- Zisterne für jeden Bauplatz
- Dachformen
- Höhe
- Eindeckungen
- Straßenbreite
- Gehweg
- Öffentliche Parkmöglichkeiten

Vom Ing.Büro soll ein Geländeschnitt erstellt werden um zu sehen wie sich die Häuser in den Hang einfügen.

TOP 04 <u>9. Änderung FNP und B-Plan Solarpark Greenovative - Gmde. Neusitz</u>

Sachvortrag:

Dem Gremium wurden die Pläne zur 9. Änderung FNP und B-Plan Solarpark Greenovative – Gmde. Neusitz im RIS zur Verfügung gestellt.

Die Gemeinde Geslau gibt keine Stellungnahme zu dem B-Plan ab.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt keine Stellungnahme zur 9. Änderung FNP und B-Plan Solarpark Greenovative – Gmde. Neusitz abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 05 Hausnummernvergabe

Sachvortrag:

Nachfolgender Hausnummernvergabe wurde zugestimmt:

Änderung der Hausnummer Stettberg 31 ½ auf Stettberg 35
Hausnummernvergabe Lauterbach 11a

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Hausnummernvergabe und Hausnummernänderung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 06 Auftragsvergabe Deponieerweiterung

Sachvortrag:

Aufgrund der Ausschreibung liegen dem Gemeinderat 4 Angebote vor.

Anbieter 1 => ~ 533 tsd. €
Anbieter 2 => ~ 777 tsd. €
Anbieter 3 => ~ 616 tsd. €
Anbieter 4 => ~ 987 tsd. €

Danach ist ein Einbauvolumen von ~ 20.000 m³ wieder möglich.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt den Auftrag den wirtschaftlichsten Anbieter (Anbieter 1)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 07 Auftragsvergabe Pflasterarbeiten Feuerwehrhaus

Sachvortrag:

Für die Pflasterarbeiten am FFW-Haus Geslau liegt dem Gremium ein Angebot in Höhe von ~ 17.700,-- € vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe der Pflasterarbeiten für das FFW-Haus Geslau in Höhe von ca. 17.700,-- €

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 08 Stellungnahme zur Änderung des Landesentwicklungsplanes

Sachvortrag:

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf die nächste GR-Sitzung verschoben.

TOP 09 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Sachvortrag:

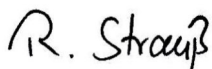
- Badweiher Lauterbach wiesen im August und im September Blaualgen auf
- Einladung zur Amtseinführung von Pfr. Hohg Buch am Wald
- FWF Franken Wasserpreiserhöhung ab Jan. 2024 auf 1,35 €
- Kerwa-Buam Garnituren im Bauhof zwischenlagern
- FFW-Stettberg Feuerwehrrpumpe undicht Ventile müssen getauscht werden

Zuhörer:

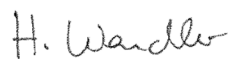
- Möchte einen Sachstand bezüglich des Kindergartenneubaus wissen.
⇒ Bgm. Strauß es wird am kommenden Donnerstag ein Termin mit dem Architekten, Pfr. Dr. Neumann, Herrn Bauer, der Kindergartenleitung und ihm stattfinden.
- In der Kreuthfeldstraße ist ein Holzzaun an dem sich Kinder verletzen könnten.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 22:45 Uhr

Für die Richtigkeit:



Bürgermeister Richard Strauß
1. Bürgermeister


Heike Wendler
Schriftführung