

# **Gemeinde Geslau**



## **Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau**

**GR Geslau/2022/011**

**Montag, 07. November 2022 - 19:30 Uhr**

**Rathaus Geslau**

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

## **Niederschrift – Öffentlicher Teil**

**der Sitzung des Gemeinderates  
vom Montag, 07. November 2022  
im Rathaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2022/011

### **Anwesend:**

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

Schriftführerin

Wendler, Heike

Ing.Büro Heller

Grabner

Anwesend ab Punkt 2

### **Fehlend:**

**Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:30 Uhr**

## **Tagesordnung öffentlicher Teil**

- 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift vom 10.10.2022
- 02 Entwurf Baugebiet mit Festsetzungen
- 03 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 03 A Neubau eines Schuppens mit überdachter Terrasse - Fl. Nr. 283 Gmkg. Dornhausen
- 03 B Abbruch eines alten Gebäudes und Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle - Fl. Nr. 285 Gmkg. Dornhausen
- 03 C Neubau eines EFH und Nutzungsänderung von der Scheune zur Garage - Fl.Nr. 493 Gmkg. Schwabsroth
- 04 Unterstützung der Vereine
- 05 Entschädigung Spielplatz mähen
- 06 Vergabe Ing.-Vertrag zur Bauschuttdeponie
- 07 Radweg Aidenau - Geslau
- 07 A Übernahme Kostenanteil für den Ausbau des Radweg Steinach - Geslau
- 07 B Vereinbarungsvertrag zwischen dem Freistaat Bayern und der Gemeinde Geslau
- 08 Wünsche, Anträge & Informationen

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

### **TOP 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift vom 10.10.2022**

#### **Sachvortrag:**

Die Niederschrift wurde dem Gemeinderat im Vorfeld über das RIS zur Verfügung gestellt.

#### **Beschluss:**

Gegen die Protokollierung werden keine Einwände vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**TOP 02      Entwurf Baugebiet mit Festsetzungen**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister übergibt an Frau Grabner vom Ing.Büro Heller das Wort. Der neue Entwurf für das neue Baugebiet wurde dem Gremium im Vorfeld über das RIS zur Verfügung gestellt.

- Das Gefälle beträgt pro Bauplatz ca. 2,0 m
- Anstatt der Wendehammer vom ersten Plan wurde eine Ringstraße eingefügt.
- Pro Wohneinheit werden mind. 2 Stellplätze festgelegt
- Zisternen werden von der Gemeinde gestellt
- Bezugspunkte anhand der Straße festlegen +/- 20 cm
- Straßenbereite soll auf 4,0 m ausgelegt werden und einer Gehsteigbreite von 1,5m
- Die Mehrparteienhäuser sind im Randbereich geplant
- Firsthöhe wird auf max. 9,5 m festgelegt
- Dachformen: Flachdächer nur mit Begrünung, es werden keine Pultdächer zugelassen
- Dachfarbe: wird offen gelassen
- Grünordnung: pro angefangene 400 m<sup>2</sup> muss ein Baum gepflanzt werden
- Baugrundstücke im Randbereich => Hecke wird durch die Gemeinde gepflanzt, geht mit dem Kauf an den Eigentümer über, der sich auch um die Pflege kümmern muss
- Einfriedung: Straßenseite 1,25 m Höhe. Keine blickdichten Ausführungen
- Höhe Stützmauer: wird auf max. 1,00 m festlegen
- Wärmepumpe muss Grenzabstand einhalten
- Bezugspunkte für Garage festlegen
- Photovoltaik bei Flachdach auf 30° Neigungswinkel begrenzen

Frau Grabner wird den Plan und die Festsetzungen neu ausarbeiten und der Gemeinde zukommen lassen. Der Bürgermeister bedankt sich bei Frau Grabner für den Vorentwurf und den Erläuterungen.

**TOP 03      Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen**

**TOP 03 A      Neubau eines Schuppens mit überdachter Terrasse - Fl. Nr. 283 Gmkg. Dornhausen**

**Sachvortrag:**

Der Bauplan wurde im Vorfeld dem Gremium zur Verfügung gestellt. Er wird nochmal kurz besprochen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorgegebenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	0

**TOP 03 B Abbruch eines alten Gebäudes und Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle - Fl. Nr. 285 Gmkg. Dornhausen**

**Sachvortrag:**

Der Bauplan wurde dem Gemeinderat im Vorfeld in digitaler Form zur Verfügung gestellt. Der Bauplan wird nochmal vorgestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Bauplan in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	2
Anwesende Mitglieder:	0

**TOP 03 C Neubau eines EFH und Nutzungsänderung von der Scheune zur Garage - Fl.Nr. 493 Gmkg. Schwabsroth**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister erläutert den Bauantrag für das EFH. Die Pläne wurden vorab in digitaler Form an den Gemeinderat verschickt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 04 Unterstützung der Vereine**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister verliest die Namen der Vereine für die Zuwendungen. Die Zuwendungen werden auf 300,-- € je Verein festgelegt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Zuwendung für die Vereine in Höhe von € 300,-- je Verein in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

<b>TOP 05     <u>Entschädigung Spielplatz mähen</u></b>
---

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister verliest die Liste wer eine Entschädigung für das mähen der Spielplätze erhält.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Entschädigung für das Spielplatz mähen in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

<b>TOP 06     <u>Vergabe Ing.-Vertrag zur Bauschuttdeponie</u></b>
--

**Sachvortrag:**

Dem Gremium wurde der Ingenieurvertrag bereits im Vorfeld über das RIS zur Verfügung gestellt. Der Vertrag wurde auch bereits von der Verwaltungsgemeinschaft geprüft.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Ingenieurvertrag in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 07     Radweg Aidenau - Geslau**

**TOP 07 A     Übernahme Kostenanteil für den Ausbau des Radweg Steinach - Geslau**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister zeigt dem Gemeinderat die Aufstellung des Kostenanteils für den Ausbau des Radweges von Steinach nach Geslau. Ebenso erläutert er den Verlauf des Radweges. Der Radweg wird mit einer Breite von 3,50 m ausgebaut. Die Kosten von 2,50 m übernimmt das staatliche Bauamt. Die Gemeinde trägt die Kosten für 1,0 m.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der anteiligen Kostenübernahme gemäß Aufstellung für den Ausbau des Feld- und Waldweges von Steinach nach Geslau in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 07 B     Vereinbarungsvertrag zwischen dem Freistaat Bayern und der Gemeinde Geslau**

**Sachvortrag:**

Der Vereinbarungsvertrag über den Bau eines öffentlichen Feld- und Waldweges von Steinach bis Geslau wurde dem Gemeinderat über das RIS im Vorfeld zur Verfügung gestellt. Hierzu gibt der Bürgermeister noch eine kurze Erläuterung. Nach Fertigstellung des Weges geht dieser in das Eigentum der Gemeinde über. Somit verpflichtet sich die Gemeinde den Unterhalt und die Verkehrssicherung des öffentlichen Feld- und Waldwegs durchzuführen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Vereinbarung in der vorgetragenen Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

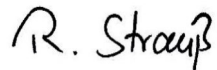
**TOP 08     Wünsche, Anträge & Informationen**

**Sachvortrag:**

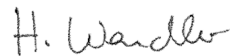
- Ladestation für E-Fahrzeuge
- Merkblatt N-ERGIE Einsparungen
- Regionalbudget
- Video von Markus Söder für 25 Jahre Schlittenhunderennen
- Löschweiherr Steinach => Zaun
- Bürgerbus
- VG-Merkblatt Kanal- und Wasseranschluss

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21.38 Uhr**

Für die Richtigkeit:



Bürgermeister Richard Strauß  
1. Bürgermeister



Heike Wendler  
Schriftführung