

Gemeinde Geslau



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau

GR Geslau/2022/012

Montag, 05. Dezember 2022 - 19:30 Uhr

Rathaus Geslau

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Montag, 05. Dezember 2022
im Rathaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2022/012

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

Schriftführerin

Wendler, Heike

Fehlend:

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:30 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 07.11.2022
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Antrag auf Gestattung und Umwidmung - Diverse Flurstücke in der Gemarkung Schwabsroth
- 03 Aufstellungsbeschluss zum Baugebiet "Am Kreuthbach"
- 04 Abwasserzweckverband - Ernennung eines weiteren Verbandsrates und Stellvertreter
- 05 Beschlussfassung zum Ingenieurvertrag BG Mühlfeld
- 06 Erneuerbare Energien - Energiekonzept
- 07 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 07.11.2022

Sachvortrag:

Die Niederschrift wurde dem Gemeinderat im Vorfeld über das RIS zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Gegen die Protokollierung werden keine Einwände vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen

TOP 02 A Antrag auf Gestattung und Umwidmung - Diverse Flurstücke in der Gemarkung Schwabsroth

Sachvortrag:

Der Antrag auf Gestattung, zur Verlegung von privaten Stromleitungen im öffentlichen Grund und Umwidmung wurde dem Gemeinderat vorab elektronisch übersandt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Gestattung, gemäß vorliegendem Plan sowie der Umwidmung in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 03 <u>Aufstellungsbeschluss zum Baugebiet "Am Kreuthbach"</u>
--

Sachvortrag:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Am Kreuthbach“ in Geslau, zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen soll die Voraussetzung für die Entwicklung neuer Wohnbauflächen geschaffen werden.

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist die bedarfsgerechte Schaffung von Wohnbauflächen, das bisher im Wesentlichen landwirtschaftlich genutzte Grundstück soll als Wohngebiet entwickelt werden. Dem Bedarf entsprechend wird ein allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO ausgewiesen. Ziel des Bebauungsplan es ist, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete bedarfsgerechte städtebauliche Entwicklung zu schaffen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt nach § 13b BauGB, zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen. Die Voraussetzungen dafür liegen vor, da es sich um eine überbaubare Grundfläche mit weniger als 10.000 Quadratmetern handelt, die sich an im Zusammenhang bebauter Ortsteile anschließt. Das geplante Gebiet schließt im Norden an bestehende Bebauung an. Durch die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes ist die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf den Flächen begründet.

Die Größe des Plangebietes innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches beträgt ca. 2,35 ha und umfasst die Flurstücke mit den Fl.-Nrn. 200, 201 (teilw.) und 93/1 der Gemarkung Geslau.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Am Kreuthbach“ nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB. Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes (WA) gemäß § 4 BauNVO.

Der räumliche Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan gekennzeichnet.
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 04 Abwasserzweckverband - Ernennung eines weiteren Verbandsrates und Stellvertreter

Sachvortrag:

Der Bürgermeister erläutert dem Gremium, dass für den Gewässerzweckverband noch ein weiterer Verbandsrat sowie Stellvertreter bestimmt werden müssen. Pro 700 Einwohner muss ein Verbandsrat berufen werden. Für Geslau sind somit zwei Räte erforderlich. Einer davon ist immer der geborene Bürgermeister.

Vorschlag vom Bürgermeister:

1. Verbandsrat => 1. Bgm. Richard Strauß => Vertreter: 3. Bgm. Hans Krauß
2. Verbandsrat => 2. Bgm. Florian Braumandl => Vertreter: GR Wolfgang Nölp

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den vorgeschlagenen Verbandsräten und deren Stellvertretern zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 05 Beschlussfassung zum Ingenieurvertrag BG Mühlfeld

Sachvortrag:

Der Bürgermeister erläutert dem Gremium den Ingenieurvertrag vom Ingenieurbüro Heller für das Baugebiet „Am Mühlfeld“ in Stettberg. Das Ingenieurbüro ist für die technische Betreuung des Straßenbaus und der Wasserversorgung sowie Abwasserbeseitigung zuständig. Es betreut die Gemeinde von der Planung über die Ausschreibung und Bauüberwachung bis zur Abnahme hin. Die Kosten des Vertrages richten sich nach der Bausumme. Der Vertrag beläuft sich auf ~ 40.000,-- €.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Ingenieurvertrag in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 06 Erneuerbare Energien - Energiekonzept

Sachvortrag:

Der Bürgermeister stellt das Angebot der Firma nahKRAFT vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat Geslau sieht die Notwendigkeit für ein gemeinsames interkommunales Energiekonzept und bekundet die grundsätzliche Bereitschaft, sich an der Erstellung des Konzepts zu beteiligen. Eine verbindliche Entscheidung kann allerdings erst nach Vorlage der genauen Kosten getroffen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

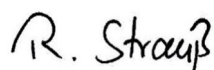
TOP 07 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Sachvortrag:

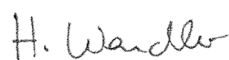
- Belegungsplan für die Raumnutzung 2019/2020 im Gemeindehaus wird vorgelegt
- Straßenbeleuchtung Unterbreitenau => Es sollte eine Straßenlaterne in der Nähe des neuen Wohnhauses errichtet werden. Sämtliche angrenzende Anlieger haben sich jetzt gegen die Straßenbeleuchtung ausgesprochen. Der Gemeinderat akzeptiert dies. Bei Erfordernis wird die Straßenlampe installiert.
- Tempo – 30 – Pediton
- Ortstermin in der KiGa-Notgruppe mit dem LRA => beim Sicherungskasten muss eine F30 Platte nachgerüstet werden.
- Regionalbudget
- Bänke für Wanderwege aufstellen
- Staatsstraße => Abnahme soll am 07.12. erfolgen und die Freigabe der Straße am 09.12.
- Steinach am Wald => Löschweiher nicht nur Zaun muss repariert werden, die komplette Einfassung muss erneuert werden
- Radweg Steinach – Geslau => Sachstand
- Ehrung der Feuerwehrmitglieder
- Zuhörer => Sanierung der Feldwege

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:35 Uhr

Für die Richtigkeit:



Bürgermeister Richard Strauß
1. Bürgermeister



Heike Wendler
Schriftführung