

Gemeinde Geslau



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau

GR Geslau/2023/002

Montag, 06. Februar 2023 - 19:30 Uhr

Rathaus Geslau

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Montag, 06. Februar 2023
im Rathaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2023/002

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Schriftführerin

Wendler, Heike

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Krauß, Hans

Stowasser, Sonja

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:30 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 09.01.2023
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Anfrage Röhrenschießstand im Außenbereich - Fl.Nr. 748 - Gmkg. Geslau
- 02 B Antrag - Wegbefestigung für Lieferverkehr - Fl.Nr. 1449 & 1448 - Gmkg. Schwabsroth
- 02 C Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Fl. Nr. 69 - Gmkg. Geslau
- 02 D Umbau einer bestehenden Stallung, Anbau Abkalbestall, Neubau Verkaufsraum für Selbstvermarktung Fl.Nr. 48/0 - Gmkg. Geslau
- 02 E Erweiterung Bauhof - Fl.Nr. 221 - Gmkg. Geslau
- 02 F Bauvoranfrage - Kreuth, Fl.Nr. 209 Gmkg. Dornhausen
- 03 9. Änderung FNP und B-Plan Greenovative Neusitz
- 04 Baugebiet Mühlfeld - Straßenbeleuchtung
- 05 Vergabe Klärschlamm Entsorgung 2023
- 06 Standorte für Netzverteiler
- 07 Haushaltsberatungen
- 08 Bestätigung der Feuerwehrkommandanten FFW Geslau
- 09 Antrag auf Regionalbudget
- 10 Verschiedenes, Wünsche, Anträge
- 10 A Mitgliedschaft Regionalstrom Franken eG

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 09.01.2023

Sachvortrag:

Die Niederschrift wurde dem Gremium im Vorfeld über das RIS zur Verfügung gestellt. Es werden noch Ergänzungen zu TOP 2B vorgenommen.

Beschluss:

Nachdem die Ergänzungen nachgetragen sind, gilt die Niederschrift vom 09.01.2023 als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

TOP 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen

TOP 02 A Anfrage Röhrenschießstand im Außenbereich - Fl.Nr. 748 - Gmkg. Geslau

Sachvortrag:

Die Anfrage des Antragsstellers bezüglich eines Röhrenschießstands im Außenbereich wurde an das LRA zur Prüfung weitergeleitet. Laut LRA ist ein Röhrenschießstand im Außenbereich nicht privilegiert. Wenn der Schießstand sich in einem Gewerbegebiet befinden würde, wäre nur ein normaler Bauplan erforderlich. Sollte der Schießstand an diesem Standort umgesetzt werden, dann ist hierzu ein Bauleitplan erforderlich.

Die Informationen vom LRA über die weitere Vorgehensweise bzw. über die Möglichkeiten werden dem Antragsteller entsprechend weitergeleitet.

TOP 02 B Antrag - Wegbefestigung für Lieferverkehr - Fl.Nr. 1449 & 1448 - Gmkg. Schwabsroth

Sachvortrag:

Dem Gemeinderat liegt ein Antrag zur Wegbefestigung für die Grundstücke Fl.Nr. 1449 & 1448 vor. Hier soll ein gemeindlicher Stichweg für den Lieferverkehr geschottert werden. Voraussetzung ist das die Befestigung ebenerdig erfolgt. Die Kosten und die Durchführung trägt der Antragsteller. Sollte ein Rückbau notwendig werden, muss die Kosten und die Durchführung ebenfalls der Antragsteller tragen. Eine Einweisung der Wasser- und Kanalleitungen erfolgt durch die Gemeinde. Der Antragsteller hat dafür Sorge zu tragen, dass die Leitungen nicht beschädigt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Stichweg-Befestigung für die Fl.Nr. 1449 & 1448 zu. Voraussetzung ist das der Antragssteller die Kosten und die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen trägt. Dies trifft ebenso bei einem notwendigen Rückbau zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

TOP 02 C Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Fl. Nr. 69 - Gmkg. Geslau

Sachvortrag:

Es liegt ein Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis vor. Der Bürgermeister verliest den Antrag und erläutert diesem dem Gremium. Weiter bekommt der Gemeinderat Einsicht in den Plan zur Sanierung des Wohnhauses.

Der Antragsteller hat auch eine Zuwendung der Gemeinde für den denkmalpflegerischen Mehraufwand in Höhe von 1.500,-- € gestellt. Der Gemeinderat stimmt der Zuwendung unter der Voraussetzung zu, dass der Landkreis eine Zuwendung in der gleichen Höhe übernimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zu. Der Zuwendung in Höhe von 1.500,-- € wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass der Landkreis auch eine Zuwendung in Höhe von 1.500,-- € übernimmt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

TOP 02 D Umbau einer bestehenden Stallung, Anbau Abkalbestall, Neubau Verkaufsraum für Selbstvermarktung Fl.Nr. 48/0 - Gmkg. Geslau

Sachvortrag:

Der Bauantrag wurde dem Gemeinderat im Vorfeld zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert den Lage- und Bauplan.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 1 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

TOP 02 E Erweiterung Bauhof - Fl.Nr. 221 - Gmkg. Geslau

Sachvortrag:

Aufgrund von Arbeitsschutztechnischen Vorschriften muss der Bauhof räumlich erweitert werden. Der Bürgermeister erläutert den Bau- und Lageplan.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Bauantrag in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

TOP 02 F Bauvoranfrage - Kreuth, Fl.Nr. 209 Gmkg. Dornhausen

Sachvortrag:

Der Antragsteller möchte eine Gewerbehalle im Außenbereich bauen. Hierzu fand eine Ortsbesichtigung vor der Sitzung statt. Derzeit sind die Maschinen in seiner Garage aufgestellt und die Platzverhältnisse sind sehr beengend. Unter diesen Umständen wäre eine Erweiterung der Maschinen nicht möglich. Der Bürgermeister erläutert nochmal den Bau- und Lageplan.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

TOP 03 9. Änderung FNP und B-Plan Greenovative Neusitz

Sachvortrag:

Die 9. Änderung des FNP und B-Plan Greenovative Neusitz wurde dem Gemeinderat vorab über das RIS zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der 9. Änderung des FNP und B-Plan Greenovative Neusitz zu. Es werden keine Einwände vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 3 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

| |
|---|
| TOP 04 <u>Baugebiet Mühlfeld - Straßenbeleuchtung</u> |
|---|

Sachvortrag:

Die N-ergie hat der Gemeinde einen Plan bezüglich der Straßenbeleuchtung für das Baugebiet Mühlfeld in Stettberg zukommen lassen. Es werden für die Ausleuchtung der Straße 4 Straßenlampen beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Ausleuchtung der Straße mit 4 Straßenlampen für das Baugebiet Mühlfeld in Stettberg zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

| |
|---|
| TOP 05 <u>Vergabe Klärschlamm Entsorgung 2023</u> |
|---|

Sachvortrag:

Für die Klärschlamm Entsorgung 2023 wurden zwei Angebote angefordert. Die Ausbringmenge wurde mit ca. 400 m³ festgelegt. Hierzu liegen zwei Angebote vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass der wirtschaftlichste Anbieter den Auftrag zur Klärschlamm Entsorgung erhält.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

| |
|---|
| TOP 06 <u>Standorte für Netzverteiler</u> |
|---|

Sachvortrag:

Die Standort-Varianten wurden vorab per Mail an den Gemeinderat verschickt. Die Standorte werden entsprechend festgelegt. Die festgelegten Standorte wird der Bürgermeister dem Netzanbieter entsprechend zukommen lassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Standorten für die Netzverteiler in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

TOP 07 Haushaltsberatungen**Sachvortrag:****Haushaltsberatung 2023**

| | | |
|---|--|------------------------------|
| DOE Stettberg, Dornhausen, Hürbel und Kreuth | | 80.000,00 € |
| Planung Kläranlage | | 200.000,00 € |
| Planung Kanalnetz Stettberg | | 100.000,00 € |
| Planung Druckleitung KA Stettberg => Geslau | | 80.000,00 € |
| Baugebiet Stettberg "Mühlfeld" | | 100.000,00 € |
| Baugebiet Geslau | | 50.000,00 € |
| Straßensanierung | | 100.000,00 € |
| Planungskosten Straßensanierung | | 80.000,00 € |
| Bauschuttdeponie | | 600.000,00 € |
| Kindergarten/Planung | | 100.000,00 € |
| FFW Gerätehaus Geslau, Küche, Sanitär, Außenfassade | | 25.000,00 € |
| Breitbandversorgung | | 10.000,00 € |
| Nahwärmenetz (Schule, Rathaus) | | 20.000,00 € |
| Radwegnetz | | 160.000,00 € |
| Unterführung | | 160.000,00 € |
| Flächenkauf | | 300.000,00 € |
| Verbesserung Versorgungsnetz Wasser | | 20.000,00 € |
| Heckenpflege | | 6.000,00 € |
| Gewässerunterhalt | | 20.000,00 € |
| Feuerwehrunterhalt | | 8.000,00 € |
| Kanalsanierung | | 100.000,00 € |
| Hochwasserschutz | | 10.000,00 € |
| Wanderweg "50 Jahre Gebietsreform" | | 5.000,00 € |
| Wertstoffhof | | 16.000,00 € |
| Bauhof - Arbeitssicherheit | | 10.000,00 € |
| Bauhof Erweiterung | | 70.000,00 € |
| Regionalbudget, Musik- und Theaterbühne | | 6.000,00 € |
| Spielplätze | | 45.000,00 € |
| Wald- und Feldwege | | 40.000,00 € |
| Rathaus-Wärmeversorgung | | 20.000,00 € |
| Winterdienst | | 15.000,00 € |
| <u>Gesamt:</u> | | <u>2.556.000,00 €</u> |

TOP 08 Bestätigung der Feuerwehrkommandanten FFW Geslau

Sachvortrag:

Am 21.01.2023 fand die Wahl der Feuerwehrkommandanten der FFW Geslau statt.

Gewählt wurden:

- | | |
|---------------|------------------|
| 1. Kommandant | Johannes Hofmann |
| 2. Kommandant | Bernd Hassold |

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt die Wahl des Feuerwehrkommandanten sowie dessen Stellvertreter für die nächsten 6 Jahre.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

TOP 09 Antrag auf Regionalbudget

Sachvortrag:

Wie in einer vorherigen Sitzung bereits angesprochen wurde für eine Projekt- und Musikbühne ein Antrag beim Regionalbudget gestellt. Die Bühne soll den Vereinen von Geslau sowie dem Schulchor zu Verfügung stehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Antrag auf Regionalbudget zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

TOP 10 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Sachvortrag:

- Informationen zum Abwasserzweckverband
- Hochwasserschutz

- Informationen zum FFW Geslau (Küche)
- Reanimation – Defi (Schulungen für FFW-Kammerarden)
- Informationen Weißer Engel
- Vorschulkinder ab September 2023 in der Grundschule

| |
|---|
| TOP 10 A <u>Mitgliedschaft Regionalstrom Franken eG</u> |
|---|

Sachvortrag:

Der Bürgermeister erläutert die Mitgliedschaft in der Regionalstrom Franken eG. Die Mitgliedschaft kostet einmalig einen Mitgliedsanteil von 100,-- €.

Beschluss:

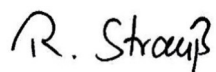
Der Gemeinderat stimmt der Mitgliedschaft in der Regionalstrom Franken eG zu.

Abstimmungsergebnis:


| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 11 |

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21:30 Uhr

Für die Richtigkeit:



Bürgermeister Richard Strauß
1. Bürgermeister



Heike Wandler
Schriftführung