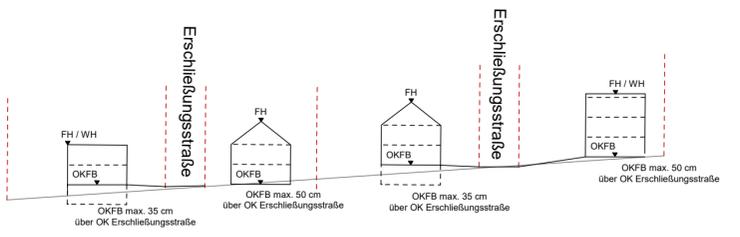


**Systemschnitt**



**Zeichenerklärung**

**1. Art der Baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der Baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Höhe	

**3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise  
 Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg  
 Verkehrsbegleitgrün/ Versorgungsstreifen

**5. Grünflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

**6. Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

RRB Regenrückhaltebecken

**7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

anzupflanzende Bäume / Sträucher / Hecke

**8. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes IV "Am Kreuthfeld"  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**9. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**

Flurstücksgrenzen  
 Flurstücksnr.  
 Bestehene Wohn- /Nebengebäude  
 Mögliche Grundstücksgrößen  
 Bemaßungen  
 Bestehende Höhenlinien  
 Mögliche Grundstücksgrenzen  
 Bebauungsvorschlag  
 Parzellennummerierung

**Gemeinde Geslau**  
Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	06.03.2023	B. Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32)      Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2021459/B-Plan\_1000.PLT  
**Ingenieurbüro Heller GmbH**  
 Schernberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50  
 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de

Vorhabensbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN für das Wohngebiet "Am Kreuthbach"**

Plannummer: 2021459/B-Plan\_1000.PLT  
 Leistungsphase: **Vorentwurf**  
 Maßstab: 1:1000      Index / Datum: 00 / 06.03.2023

Vorhabensträger: **Gemeinde Geslau**      Entwurfverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum)      (Unterschrift)      (Datum)      (Unterschrift)