

Gemeinde Geslau



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau

GR Geslau/2023/003

Montag, 06. März 2023 - 19:30 Uhr

Rathaus Geslau

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Montag, 06. März 2023
im Rathaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2023/003

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

Schriftführerin

Wendler, Heike

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Braumandl, Florian

Entschuldigt fehlend

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:30 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 06.02.2023
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 03 Vorstellung der Varianten zum Kindergarten
- 04 Vergabe für die Planungen zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnisse
- 04 A Vergabe für die Planung zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnis für Oberndorf & Reinswinden
- 04 B Vergabe für die Planung zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnis für BG Kreuthfeld II
- 04 C Vergabe für die Planung zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnis für Stettberg
- 05 Billigungsbeschluss des Vorentwurfes und Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- 06 Baugebiet "Mühlfeld" - Vergabe Baugrunduntersuchung
- 07 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 06.02.2023

Sachvortrag:

Die Sitzungsniederschrift wurde im Vorfeld über das Ratsinformationssystem dem Gremium zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Gegen die Protokollierung werden keine Einwände vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen

Sachvortrag:

Es liegen keine Bauanträge bzw. Gestattungen zur Beratung vor.

TOP 03 Vorstellung der Varianten zum Kindergarten

Sachvortrag:

Der Bürgermeister begrüßt zu diesem Sitzungspunkt Herrn Dürr (Architekt). Herr Dürr hat bei einem Termin den bestehenden Kindergarten begutachtet und einen Plan für eine Generalsanierung ausgearbeitet.

Der Bürgermeister erteilt Herrn Dürr das Wort um den Grundrissplan sowie die Ansichten zur erläutern.

Der Plan umfasst einen 5-gruppigen Kindergarten ausgelegt auf 89 Kinder. Im Sanierungsvorschlag wurde der Kindergarten 2-geschossig geplant (mit Aufzug für die Inklusion).

Für diese Variante wird das komplette Kindergartengrundstück ausgebaut. Der Spielplatz sowie die Parkmöglichkeiten sollen auf der gegenüberliegenden Wiese geschaffen werden. Dies wurde in den Sanierungsvorschlag noch nicht berücksichtigt. Weiter ist für eine Generalsanierung auch eine räumliche Übergangslösung erforderlich die ebenfalls noch geplant werden muss.

Die Grobkostenschätzung allein für die Sanierung beläuft sich laut Herrn Dürr auf ca. 2.560.800,-- € hinzu kommen noch etwa 250.000,-- € für Umbau- und Abbrucharbeiten Altbau sowie der Parkplatz, die Außenanlagen und die Kosten für die Übergangslösung.

Das Gremium muss sich hierüber noch Gedanken machen.

TOP 04 Vergabe für die Planungen zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnisse

TOP 04 A Vergabe für die Planung zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnis für Oberndorf & Reinswinden

Sachvortrag:

Der Gemeinde liegt hierzu ein Ingenieur-Angebot vor:

Reinswinden € 4.050,-- netto

Oberndorf € 6.450,-- netto

Die Gesamtkosten belaufen sich für beide Ortsteile auf 12.495,-- € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe für die Planung zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnis für Oberndorf und Reinswinden wie vorgetragen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 04 B Vergabe für die Planung zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnis für BG Kreuthfeld II

Sachvortrag:

Das Ingenieur-Angebot für die Planung zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnis für das Baugebiet Kreuthfeld II beträgt 7.378,-- €.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe für die Planung zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnis für das Baugebiet Kreuthfeld II wie vorgetragen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 04 C Vergabe für die Planung zur wasserrechtlichen Einleitungserlaubnis für Stettberg

Sachvortrag:

Da in Stettberg die Auflassung der Kläranlage ansteht wird mit dem Ingenieurbüro besprochen eine Fristverlängerung beim WWA/LRA zu beantragen.

TOP 05 Billigungsbeschluss des Vorentwurfes und Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Sachvortrag:

Der Bauplan sowie die dazugehörigen Festsetzungen wurden dem Gremium vorab digital zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Billigungsbeschluss des Vorentwurfes und Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 06 <u>Baugebiet "Mühlfeld" - Vergabe Baugrunduntersuchung</u>

Sachvortrag:

Für die Erschließung des Baugebietes Stettberg „Mühlfeld“ muss im Vorfeld eine Baugrunduntersuchung durchgeführt werden. Die Angebotssummen wurden dem Gremium im Vorfeld über das RIS zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Baugrunduntersuchung für das Baugebiet Stettberg „Mühlfeld“ an den wirtschaftlichsten Anbieter in Höhe von 4.767,-- € zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 07 <u>Verschiedenes, Wünsche, Anträge</u>

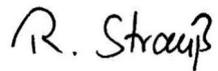
Sachvortrag:

- Das Gremium berät über einen evtl. Abschluss eines Bausparvertrages. Informationen hierzu wurden im Vorfeld verschickt. Das Gremium schließt einen Abschluss aus, die Einlagen wären zu lange fix gebunden.
- Wipfler Plan, der Bürgermeister verliert die Aktennotiz bezüglich der Abwasserüberleitung Geslau
- Landratsamt sucht Flüchtlingsunterkünfte
- FWF Uffenheim hat Preiserhöhungen angekündigt
- Warnmittelkataster
- Weiterentwicklung der Gesundheitsversorgung Abdeckung Hausärzte
- Defi: im April soll ein Förderprogramm kommen

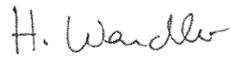
- Evtl. Umfrage bezüglich Ferienbetreuung?! => Vorher muss erst das Personal sicher sein
- Zukünftige Aufgaben Gewerbepark Rothenburg Land
- Besichtigung Kläranlage Herrieden am 18.03.2023
- Regionalbudget wurde verlängert
- Ausbau GigaBit
- Bankette abfräsen
- Schreiben ALE
- Privilegierungstatbestand für PV-Freiflächenanlagen
- Unterbreitenau => Seyler – Bürger bricht der asphaltierte Weg seitlich weg

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 22:12 Uhr

Für die Richtigkeit:



Bürgermeister Richard Strauß
1. Bürgermeister



Heike Wendler
Schriftführung