

Gemeinde Geslau



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau

GR Geslau/2023/005

Montag, 08. Mai 2023 - 20:00 Uhr

Rathaus Geslau

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Montag, 08. Mai 2023
im Rathaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2023/005

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

Schriftführerin

Wendler, Heike

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Grüner, Stefan

Entschuldigt fehlend

Lindner, Markus

Entschuldigt fehlend

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:00 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift vom 03.04.2023
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Teilabbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes sowie Umnutzung und Erweiterung zu Wohnraum - Fl.Nr. 424 - Gmkg. Gunzendorf
- 02 B Neubau eines Wohnhauses - Fl. Nr. 52 - Gmkg. Geslau
- 02 C Neubau eines Bürogebäudes sowie einer Betriebsleiterwohnung - Fl.Nr. 201 - Gmkg. Schwabsroth
- 02 D Antrag: Änderung der Festsetzungen - Baugebiet am Donnersberg - Einfriedung des Grundstückes
- 03 Vorstellung der Varianten zum Kindergarten
- 04 Beschlussfassung zur Schaffung neuer Kindergartenplätze
- 05 Auftragsvergabe Aufmaß für Geschossflächenermittlung
- 06 Auftragsvergabe Treppe Feuerwehrhaus
- 07 Genehmigung Architektenvertrag - Am Kreuthbach
- 08 Informationen, Wünsch und Anträge

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift vom 03.04.2023

Sachvortrag:

Die Niederschrift vom 03.04.2023 wurde dem Gremium im Vorfeld im RIS zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Gegen die Protokollierung werden keine Einwände vorgebracht. Die Sitzungsniederschrift gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen

TOP 02 A Teilabbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes sowie Umnutzung und Erweiterung zu Wohnraum - Fl.Nr. 424 - Gmkg. Gunzendorf

Sachvortrag:

Die Pläne wurden dem Gremium über das RIS im Vorfeld zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert nochmal den Bau- und Lageplan.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 02 B Neubau eines Wohnhauses - Fl. Nr. 52 - Gmkg. Geslau

Sachvortrag:

Die Baupläne standen dem Gemeinderat im Vorfeld über das RIS zur Verfügung. Der Bürgermeister erläutert den Bau- sowie Lageplan.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Bauvorhaben in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 02 C Neubau eines Bürogebäudes sowie einer Betriebsleiterwohnung - Fl.Nr. 201 - Gmkg. Schwabsroth

Sachvortrag:

Die Baupläne wurden dem Gemeinderat über das RIS vorab zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert die Pläne.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorgetragenen Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 02 D Antrag: Änderung der Festsetzungen - Baugebiet am Donnersberg - Einfriedung des Grundstückes

Sachvortrag:

Der Gemeinde liegt eine Anfrage vor. Ein Eigentümer von einem Grundstück (Baugebiet Donnersberg) möchte eine neue Einfriedung.

Die Reihenfolge soll wie folgt aussehen: eine Gabione, drei Thuja und eine Carton Stahlplatte (wiederholend). In der Festsetzung wurde festgelegt, dass die Hecke aufgrund des Sockels max. 1 m hoch sein darf. Außerdem wurden Gabionen damals in den Festsetzungen nicht mit aufgenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Festsetzungen des B-Plans wie vorgeschrieben bestehen bleiben.

Der Antrag auf eine Änderungen der Festsetzungen wurde somit abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 03 Vorstellung der Varianten zum Kindergarten

Sachvortrag:

Der Bürgermeister übergibt das Wort an den Architekten Herrn Dürr.

Es werden die Standorte Kreuthfeldstraße und Raiffeisenbank erläutert sowie ein Vorschlag wie der Kindergarten aussehen könnte.

Für das Grundstück bei der Schule würde nur eine zweigeschossige Lösung in Frage kommen. Hierzu war die Zeit zu knapp um einen Vorschlag auszuarbeiten.

Der Standort für den Kindergarten sowie der Vorschlag wird diskutiert.

Die Kostenschätzung für die vorgeschlagene Variante beträgt ~ 4 Mio. Euro für den Neubau eines 5-Gruppigen Kindergartens.

Der Bürgermeister bedankt sich bei Herrn Dürr für die gute Ausarbeitung und die Zusammenarbeit.

TOP 04 Beschlussfassung zur Schaffung neuer Kindergartenplätze

Sachvortrag:

Für die Schaffung der Notgruppe im Schulgebäude ist laut LRA Voraussetzung, dass die Gemeinde neue Kindergartenplätze schafft. Dies ist auch für den Neubau des Kindergartens erforderlich. Hierzu ist ein entsprechender Beschluss zu fassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Schaffung von neuen Kindergartenplätzen in der Gemeinde Geslau.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 05 Auftragsvergabe Aufmaß für Geschossflächenermittlung

Sachvortrag:

Der Bürgermeister erläutert, dass der Abwasserzweckverband ein Honorarangebot über die Geschossflächenermittlung für die Gemeinde Geslau angefordert hat. Dieses wird vom Bürgermeister erläutert. Hier gibt es zwei Varianten.

Variante I Ermittlung der tatsächlichen Geschossflächen

Variante II Ermittlung der Geschossflächen und ausgebaute Dachgeschossflächen zu 2/3

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe zur Geschossflächenermittlung mit der Variante, ausgebaute Dachgeschossflächen zu 2/3.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	0

TOP 06 <u>Auftragsvergabe Treppe Feuerwehrhaus</u>
--

Sachvortrag:

Der Bürgermeister hat für die Innentreppe des Feuerwehrhauses Geslau zwei Angebote angefordert.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe für die Innentreppe an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	2
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 07 <u>Genehmigung Architektenvertrag - Am Kreuthbach</u>
--

Sachvortrag:

Der Bürgermeister erläutert dem Gremium den Architektenvertrag für das Baugebiet „Am Kreuthbach“.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Architektenvertrag für das Baugebiet Geslau, Am Kreuthbach.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

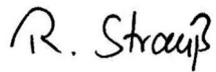
TOP 08 Informationen, Wunsch und Anträge

Sachvortrag:

- Baugebiet Am Kreuthbach – Schreiben AELF Ansbach wegen Hecke und Pflanzenschutz
- Einladung Steuerungsgruppe am 15.05.2023
- Sitzung => Erneuerbare Energie von der VR-Bank
- Abendspaziergang Gunzendorf 09.05.2023
- 21.05.2023 Heimattag
- Hürbel Spielplatz => Geschwindigkeitsmessgerät von Frommetsfelden aufstellen

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 22:00 Uhr

Für die Richtigkeit:



Bürgermeister Richard Strauß
1. Bürgermeister



Heike Wendler
Schriftführung