

# **Gemeinde Geslau**



## **Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau**

**GR Geslau/2024/006**

**Montag, 06. Mai 2024 - 20:00 Uhr**

**Rathaus Geslau**

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

## **Niederschrift – Öffentlicher Teil**

**der Sitzung des Gemeinderates  
vom Montag, 06. Mai 2024  
im Rathaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2024/006

### **Anwesend:**

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Stowasser, Sonja

Nicht stimmberechtigt: Schriftführerin

Betzler, Sonja

Vertreter der Presse

Heim, Bernhard

Architekt

Dürr, Hermann

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 4

### **Fehlend:**

**Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:00 Uhr**

## **Tagesordnung öffentlicher Teil**

- 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift
- 02 gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Nutzungsänderung einer landw. Lagerfläche zu Lagerfläche und Erweiterung von Garage, Flstrn. 22, Gmkg. Gunzendorf
- 02 B Abbruch einer best. Halle; Neubau Garage, Flstrn. 269, Gmkg. Dornhausen
- 02 C Hausanbau für Badezimmer, Flstrn. 187/14, Gmkg. Geslau
- 02 D Einbau Heizraum und Hackschnitzelbunker, Flstrn. 144/1, Gmkg. Geslau
- 03 Hausnummernvergabe Gewerbegebiet West
- 04 Auftragsvergabe Feldwegesanieerung
- 05 Beschlussfassung Beleuchtung Radwegunterführung
- 06 Anschaffung Spielgerät Pausenhof Grundschule Geslau-Windelsbach
- 07 Änderung des Regionalplans der Region Westmittelfranken
- 08 Bestätigung der Feuerwehrkommandanten
- 09 Neubau Kindergarten - Vorstellung von Plan - Varianten
- 10 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

### **TOP 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift**

#### **Sachvortrag:**

Die Sitzungsniederschrift wurde dem Gremium im Vorfeld über das RIS zur Verfügung gestellt.

#### **Beschluss:**

Gegen die Protokollierung werden keine Einwände vorgebracht. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 02     gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen**

**TOP 02 A   Nutzungsänderung einer landw. Lagerfläche zu Lagerfläche und Erweiterung von Garage, Flstrn. 22, Gmkg. Gunzendorf**

**Sachvortrag:**

Die Pläne wurden dem Gremium vorab zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert den Eingabeplan.

**Beschluss:**

Der Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle zu Lagerfläche und Erweiterung der Garage wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 02 B   Abbruch einer best. Halle; Neubau Garage, Flstrn. 269, Gmkg. Dornhausen**

**Sachvortrag:**

Die Baupläne wurden dem Gemeinderat über das RIS vorab zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert die Pläne.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Abbruch einer Halle und Neubau einer Garage wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 02 C Hausanbau für Badezimmer, Flstnr. 187/14, Gmkg. Geslau**

**Sachvortrag:**

Die Baupläne wurden dem Gremium vorab im RIS zur Verfügung gestellt.  
Die Dachneigung von 22 ° entspricht nicht den Festsetzungen im Bebauungsplan. Aus diesem Grund ist der Plan nicht im Freistellungsverfahren genehmigungsfähig. Die Dachneigung entspricht dem des anschließenden, bereits vorhandenen Daches.  
Es bedarf jedoch eines Antrages auf Erteilung einer Ausnahmeregelung.  
Der Ausnahmeregelung auf Abweichung der Dachneigung wurde bereits mehrfach erteilt. Es wird dem Gemeinderat empfohlen der Ausnahmeregelung zuzustimmen.

**Beschluss:**

Dem BV Hausanbau für Badezimmer auf dem Grundstück Gemeinde Geslau Fl. Nr. 187/13 wird zugestimmt, und die gemeindliche Stellungnahme erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 02 D Einbau Heizraum und Hackschnitzelbunker, Flstnr. 144/1, Gmkg Geslau**

**Sachvortrag:**

Dem Gremium wurden im Vorfeld die Pläne zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert den Lage- sowie den Bauplan.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum BV, Einbau Heizraum und Hackschnitzelbunker auf dem Grundstück Gmkg. Geslau, Fl. Nr. 144/ 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 03      Hausnummernvergabe Gewerbegebiet West**

**Sachvortrag:**

Für einen Telefon- und Glasfaseranschluss ist eine Hausnummer zwingend erforderlich. Anhand des Lageplanes erläutert der Bürgermeister welche Nummer das jeweilige Grundstück zugeteilt bekommt. Für Fl.Nr. 229/4 wird die Straßenbezeichnung und Hausnummer „Schwabsrother Straße 6“ sowie für Fl.Nr. 227/2 die Straßenbezeichnung und Hausnummer „Schwabsrother Straße 8“ vergeben.

**Beschluss:**

Der Hausnummernvergabe im Gewerbegebiet West wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 04      Auftragsvergabe Feldwegesanie rung**

**Sachvortrag:**

Nach einer Ausschreibung mit Leistungsverzeichnis wurde dem Gemeinderat vorab eine Angebotsübersicht zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert die beiden Angebote. Einige Gemeinderäte bemängeln die unzureichende Vergleichbarkeit der Angebote.

Im Haushaltsplan der Gemeinde Geslau 2024 wurden für die Baumaßnahme Feldwegesanie rung für das Haushaltsjahr 2024 Ausgaben i. H. v. 200.000,00 € (HHSt 1.7850.9502) veranschlagt.

Nach den Meldungen der Gemeinderäte wurde die Sanierung in der gesamten Gemeinde berücksichtigt, die Maßnahme sollte komplett in einem Zug durchgeführt werden, daraus ergeben sich die zusätzlichen Mehrkosten.

Aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit ist eine Unabweisbarkeit der beantragten überplanmäßigen Mittel in Höhe von 77.294,03 € gegeben. Die Finanzierung der überplanmäßigen Ausgabe erfolgt über eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage. Eine vollständige Deckung ist gewährleistet.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 77.294,03 € für die Baumaßnahme Feldwegesanie rung und die Auftragsvergabe gemäß dem wirtschaftlichsten Angebot von 277.294,03 € brutto, an die Firma Dingfelder, Gallmersgarten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 05      Beschlussfassung Beleuchtung Radwegunterführung**

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister erläutert den überarbeiteten Bauplan. Die Radwegs- und Tunnelbeleuchtungszeiten werden an die der Ortschaft angepasst.

**Beschluss:**

Der Auftragsvergabe an die N-Ergie und dem Beleuchtungsplan für die Straßenbeleuchtung entlang des Radweges von der Schulstraße bis zur Straße am Sportheim wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 06      Anschaffung Spielgerät Pausenhof Grundschule Geslau-Windelsbach**

**Sachvortrag:**

Dem Gemeinderat liegt eine Anfrage der Grundschule Geslau-Windelsbach zur Anschaffung eines neuen Spielgerätes vor. Das Spielgerät soll, mit einen Fallschutz ausgestattet, neben der Sandgrube installiert werden. Außerdem müsste ein Rückbau des Asphaltes erfolgen. Da der Elternbeirat den Aufbau des Gerätes nicht leisten kann, wird nun ein Angebot über den Rückbau- sowie den Einbau des neuen Gerätes eingeholt.

**TOP 07      Änderung des Regionalplans der Region Westmittelfranken**

**Sachvortrag:**

Dem Gremium liegt die Änderung des Beteiligungsverfahrens zur Windenergie in der Region Westmittelfranken in digitaler Form vor. Zum jetzigem Zeitpunkt befinden sich keine Grundstücke des Gemeindegebietes mehr im Regionalplan.

**Beschlussempfehlung:**

Der Änderung im Regionalplan wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 08      Bestätigung der Feuerwehrkommandanten**

**Sachvortrag:**

Bei den freiwilligen Feuerwehren Stettberg, Gunzendorf und Oberndorf wurden Neuwahlen abgehalten.

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Kommandant in Stettberg ist Michael Baumann, | Stellvertreter Florian Krauß  |
| 1. Kommandant in Gunzendorf ist Bernd Binder,   | Stellvertreter Markus Lindner |
| 1. Kommandant in Oberndorf ist Martin Wagner,   | Stellvertreter Kris Rohn      |

**Beschluss:**

Die neu- bzw. wiedergewählten Feuerwehrkommandanten und Stellvertreter für die FFW Stettberg, Gunzendorf und Oberndorf werden bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	13

**TOP 09      Neubau Kindergarten - Vorstellung von Plan - Varianten**

**Sachvortrag:**

Das Ing. Büro Herrmann Dürr hat einen Vorentwurf zum Bau eines neuen Kindergartens vorbereitet. Der Bürgermeister übergibt das Wort an den Architekten Herrn Dürr.

Es werden drei verschiedene Varianten zum Kindergartenneubau vorgestellt. Herr Dürr erläutert die ebenerdigen Räumlichkeiten sowie die verschiedenen Dachvarianten.

Variante 1 hat ein komplettes Flachdach, das begrünt werden kann.

Variante 2 hat ein Satteldach sowie teilweise Flachdächer.

Variante 3 hat ein komplettes Satteldach.

Über die Kostenschätzung kann zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Aussage von Seiten des Architekten getroffen werden.



**TOP 10**     **Verschiedenes, Wünsche, Anträge**

**Sachvortrag:**

- M.Förster => Aktuell parkt der Milchsammelwagen in Lauterbach. Dies ist in Zukunft nicht mehr möglich. Welche alternative Parkmöglichkeit gibt es? Die Gemeinderäte sollen sich Gedanken machen.
- P. Leidenberger => Wie ist die Meinung des GR zu den bereits aufgefüllten Banketten?
- W. Nölp => Das Beachvolleyballfeld in Kreuth ist nicht gepflegt und sollte von den Anwohnern Instand gesetzt werden => die Bauhofmitarbeiter wurden nun damit beauftragt
- M. Lindner => Seilbahn am Spielplatz Lauterbach soll wieder installiert werden.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 22:00 Uhr**

Für die Richtigkeit:

*R. Strauß*

Richard Strauß  
1. Bürgermeister

Schriftführung