

# **Gemeinde Geslau**



## **Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau**

**GR Geslau/2024/001**

**Montag, 07. Oktober 2024 - 20:00 Uhr**

**Rathaus Geslau**

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

## **Niederschrift – Öffentlicher Teil**

**der Sitzung des Gemeinderates  
vom Montag, 07. Oktober 2024  
im Rathaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2024/001

### **Anwesend:**

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Nicht stimmberechtigt: Schriftführerin

Betzler, Sonja

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 2

### **Fehlend:**

**Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:00 Uhr**

## **Tagesordnung öffentlicher Teil**

- 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Neubau Halle zur landwirtschaftlichen Nutzung, Flnr. 1544, Gmkg Schwabsroth
- 03 Antrag auf Errichtung einer Photovoltaikanlage, Flnr. 174, Gmkg Schwabsroth
- 04 Beschlussfassung Sanierung Straßenschächte
- 05 Beschlussfassung zur Kanalsanierung Stettberg
- 06 Erneuerung Straßenbeleuchtungsanlage Unterbreitenau
- 07 Unterstützung Campus Rothenburg
- 08 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und die anwesenden Bürger/innen. Der Bürgermeister gratuliert dem 3. Bgm. Hans Krauß, sowie den Gemeinderäten Wolfgang Nölp und Stefan Grüner nachträglich zum Geburtstag. Anschließend folgt für die verstorbene Gemeinderätin Sonja Stowasser ein Nachruf sowie eine Schweigeminute

### **TOP 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift**

#### **Sachvortrag:**

Die Sitzungsniederschrift wurde dem Gremium im Vorfeld über das RIS zur Verfügung gestellt.

#### **Beschluss:**

Gegen die Protokollierung werden keine Einwände vorgebracht. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**TOP 02     Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen**

**TOP 02 A     Neubau Halle zur landwirtschaftlichen Nutzung, FlNr. 1544, Gmkg Schwabsroth**

**Sachvortrag:**

Die Baupläne wurden dem Gremium vorab im RIS zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert anhand dieser das Bauvorhaben.

Geplant ist ein Hallenneubau mit Pultdach.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem BV „Neubau Halle zur landwirtschaftlichen Nutzung Fl. Nr. 1544, Gmkg. Schwabsroth in der vorgetragenen Form zu und erteilt die gemeindliche Stellungnahme.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**TOP 03     Antrag auf Errichtung einer Photovoltaikanlage, FlNr. 174, Gmkg Schwabsroth**

**Sachvortrag:**

Das alte Gefrierhaus wird regelmäßig von der Dorfgemeinschaft genutzt. In der Vergangenheit wurden der verbrauchte Strom und die Brandversicherung komplett von der Dorfgemeinschaft übernommen.

Unkosten in der Vergangenheit für die Dorfgemeinschaft:

Strom	2022	76,45 €
	2023	105,85 €

Brandversicherung	2023	40,41 €
	2024	43,36 €

**Beschluss:**

PV-Fläche sind 16 Module ca. 35 m<sup>2</sup>

Bei einer Verpachtung wäre eine übliche Miete von 1,50 – 2,00 €/m<sup>2</sup> Dachfläche, dies würde eine jährliche Miete von max. 70,00 € entsprechen.

In Anbetracht der Unterstützung einer aktiven ehrenamtlichen Dorfgemeinschaft und der Kostenneutralität beschließt der Gemeinderat keine Miete für die Dachfläche zu erheben.

Die Gemeinde Geslau übernimmt zukünftig die Brandversicherung für das alte Gefrierhaus.  
Die Dorfgemeinschaft übernimmt weiterhin die Stromkosten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

<b>TOP 04      <u>Beschlussfassung Sanierung Straßenschächte</u></b>
--

**Sachvortrag:**

Defekte Schachtabdeckungen und Untermauerungen sowie gemeindliche Straßeneinlaufschächte müssen saniert werden. Dazu wurde bereits ein Angebot eingeholt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die defekten Schachtabdeckungen und Straßeneinlaufschächte auszuwechseln und beauftragt die Fa. Loos gemäß dem Angebot über 7427,98 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

<b>TOP 05      <u>Beschlussfassung zur Kanalsanierung Stettberg</u></b>
---

**Sachvortrag:**

Für den Förderantrag bereits bestehender Kanäle in Stettberg, benötigt das Ingenieurbüro Biedermann noch einen Gemeinderatsbeschluss für die Kanalsanierung in geschlossener Bauweise.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Kanalsanierung in geschlossener Bauweise für die bestehenden Kanäle in Stettberg.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

<b>TOP 06</b> <b><u>Erneuerung Straßenbeleuchtungsanlage Unterbreitenau</u></b>
---

**Sachvortrag:**

In Unterbreitenau muss die Straßenleuchte erneuert werden. Von der N-Ergie liegt ein Angebot vor.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die defekte Leuchte durch eine neue Leuchte zu ersetzen und vergibt die Arbeiten an die N-Ergie Netz für 3.778,35 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

<b>TOP 07</b> <b><u>Unterstützung Campus Rothenburg</u></b>
---

**Sachvortrag:**

Der Campus Rothenburg ist für unsere Region eine Bereicherung und von großer Bedeutung. Viele lokale Unternehmen haben schon für sich die wissenschaftliche Unterstützung und das digitale Marketing genützt. Dieser soll nun für die Studierenden als auch für die Menschen und Unternehmen in der Region weiter zu einem Transferzentrum umgebaut werden. Die Gemeinden Adelshofen, Ohrenbach, Gebstadel und Insingingen unterstützen den Campus für weitere 5 Jahre mit einem Betrag von 2,00 €/Einwohner.

Der Bürgermeister schlägt eine Unterstützung seitens der Gemeinde Geslau von 1000 € für 2024 vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat lehnt eine Unterstützung von 1000 € für 2024 ab.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

<b>TOP 08</b> <b><u>Verschiedenes, Wünsche, Anträge</u></b>
---

**Sachvortrag:**

- Für den geplanten Betonwerksneubau liegt ein aktueller Lageplan zur Situation der Ein- und Ausfahrt vor. Zulieferer des Werks dürfen danach von der Ortsmitte sowie von Schwabsroth kommend nur die Einfahrt am Feuerwehrhaus nützen. Landwirtschaftlicher Verkehr darf direkt an der Einfahrt am Betonwerk abbiegen. Bei Ausfahrt darf nach beiden Richtungen abgebogen werden.
- GR Schmid möchte wissen, ob für das Baugebiet Stettberg schon ein Stichtag für Reservierungen von Bauplätzen vorliegt=> zum jetzigen Zeitpunkt ist noch kein Termin bekannt
- Bei der Sanierung der Feldwege wurde das Bankett der Wege Richtung Aidenau sowie am Sportplatz zu weit abgetragen. Die Firma Semmer übernimmt die Nacharbeiten
- GR Lindner: Die Straße zwischen Gunzendorf und der Karrachmühle weist viele Risse auf und müsste nachgebessert werden
- Es gibt den Vorschlag, ob die neusanierten Feldwege mit einer 30 km/h Beschränkung versehen werden sollen

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21:00 Uhr**

Für die Richtigkeit:

*R. Strauß*

Richard Strauß  
1. Bürgermeister

*S. Betzler*

Sonja Betzler  
Schriftführung